



GUVERNUL ROMÂNIEI  
PROGRAMUL NAȚIONAL DE CADASTRU  
ȘI CARTE FUNCIARĂ 2015-2023  
Află mai multe pe [www.ancpi.ro/pnecf](http://www.ancpi.ro/pnecf)



# AI PARTE, AI CARTE. FUNCIARĂ

În cadrul PNECF, ANCP asigură accesul, îndrumarea și performanțele pe piața imobiliară, activităților de înregistrare, descrierea, dată și cartografierea proprietăților de teren și funciunilor imobiliare în baza evidențierii și delimitării fizice.

Informațiile cu privire la titularii și proprietarii posesivi, alți deținuți legal și posesorii cu drepturi de uzufruct și uzufructuar, sunt aduse la cunoștința publică în baza PNECF.

Activitățile și serviciile legate de delimitarea, descrierea și înregistrarea proprietăților și funciunilor, în cadrul PNECF asigură, prin aplicarea sistemelor moderne de măsurare și descriere a terenurilor, precum și prin aplicarea tehnologiilor de înregistrare și descriere a proprietăților și funciunilor, precum și prin aplicarea tehnologiilor de descriere și descriere a terenurilor.

## VEI FI ÎNREGISTRAT **GRATUIT** ÎN CADASTRU ȘI CARTEA FUNCIARĂ!

Mergi la punctul de informare 1: Program

Mergi la punctul de informare 2: Program

Noi colectăm copii ale actelor tale de proprietate.

Împreună cu tine identificăm limitele proprietăților tale.

Colaborează cu echipa noastră!  
Permite-i accesul pe proprietatea ta!

AI PARTE,  
AI CARTE.

**FUNCIARĂ**\*

În cadrul PNCCF, ANCPi colectează direct/indirect și prelucrează prin intermediul executanților lucrările de înregistrare sistematică, date cu caracter personal furnizate de deținători în scopul înregistrării imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Informațiile cu privire la imobile și proprietari, posesori, alți deținători legali, obținute ca urmare a realizării lucrărilor de înregistrare sistematică, sunt aduse la cunoștința publică, în condițiile legii.

Autoritățile și persoanele implicate în derularea activităților de înregistrare sistematică a imobilelor, în cadrul PNCCF 2015-2023, sunt obligate să respecte prevederile Legii nr.677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

\* Expresia „Ai carte, ai parte” își are originea în Transilvania și făcea referire la cartea funciară care demonstra dreptul de proprietate. Documentul care specifica suprafața deținută și termenii posesiei a fost numită „carte” și de aici „ai carte, ai parte” (de proprietate). Ulterior expresia a primit sensul pe care îl cunoaștem în prezent.

Punct de informare 1:

Sediul Primăriei municipiului Buzău

Program:

Luni-Vineri 10 - 15

Punct de informare 2:

Școala Gimnazială "George  
Emil Palade" Buzău

Program:

Luni-Vineri 10 - 15

Agencia Națională de Cadastru  
și Publicitate Imobiliară  
Splaiul Independenței nr. 202A, sector 6,  
cod poștal 060022, București

[www.ancpi.ro](http://www.ancpi.ro)

E-mail: [pncf@ancpi.ro](mailto:pncf@ancpi.ro)

Tel.: 021.317.31.62



GUVERNUL ROMÂNIEI  
PROGRAMUL NAȚIONAL  
DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCIARĂ 2015-2023  
Află mai multe pe: [www.ancpi.ro/pncf](http://www.ancpi.ro/pncf)



AI PARTE,  
AI CARTE.

**FUNCIARĂ**

VEI FI ÎNREGISTRAT  
**GRATUIT**  
ÎN CADASTRU ȘI  
CARTEA FUNCIARĂ!

**COLEGIUL PREFECTURAL**

**RAPORT**

**privind activitatea Oficiului De Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău referitoare la înregistrarea sporadică și sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău funcționează ca instituție publică cu personalitate juridică în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, are sediul în municipiul Buzău strada Nicolae Bălcescu nr.48 și este structurat conform organigramei pe servicii și birouri, respectiv Serviciul Cadastru, Serviciul Publicitate Imobiliară, Biroul Economic și Biroul Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petitii, componenta sa fiind:

- Serviciul de Cadastru - 14 angajați.
- Serviciul de Publicitate Imobiliară - 16 angajați.
- Biroul economic - 7 angajați.
- Biroul Juridic ,Resurse umane, Secretariat și Petiții-4 posturi cu 2 angajati
- Biroul Înregistrare Sistematică, cu un număr de 9 angajați.

OCPI Buzău îndeplinește atribuțiile conform art.13 din H.G. nr.1288/2012, desfășurând activitatea de recepție și avizare documentații și înscriere în cartea funciară, utilizând aplicația e-Terra pentru fluxul integrat de cadastru și publicitate imobiliară, de asemenea verifică, din punct de vedere tehnic, fișele premergătoare scrierii titlurilor de proprietate, scrie titlurile de proprietate emise de comisia județeană Buzău, eliberează duplicate ale titlurilor de proprietate, asistă primăriile la întocmirea verificarea și recepționarea proiectelor parcelare.

OCPI Buzău asigură furnizarea de date și informații din baza de date a instituției precum și din arhivă, soluționează cereri, petiții, sesizări, de competența sa, participă prin reprezentanții săi, director, inginer șef , în comisiile specializate, de pe lângă instituțiile publice locale.

OCPI Buzău este implicat în prezent în proiectul pilot de monitorizare a pieței imobiliare, „Sprijin pentru Monitorizarea Pieței Imobiliare în România”, desfășurat de ANCPÎ în cadrul programelor de preaderare al UE.

Prin Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a urmărit introducerea unui sistem de publicitate unic pentru întreaga țară, destinat a înlocui toate sistemele existente până la completa ei aplicare.

Întreaga publicitate imobiliară se efectuează pe baza cadastrului și a cărții funciare, ca sistem unitar și obligatoriu de evidență tehnică, economică și juridică, prin care se realizează identificarea, reprezentarea pe hărți și planuri cadastrale a acestor imobile, indiferent de destinația lor și de proprietar.

Scopurile cadastrului și cărții funciare, la nivelul fiecărei unități administrativ – teritoriale- comună, oraș și la nivelul întregii țări, sunt următoarele:

- a) identificarea, descrierea și înregistrarea în documentele cadastrale a imobilelor prin natura lor, măsurarea și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale, precum și stocarea datelor pe suporturi informatice;
- b) identificarea și înregistrarea proprietarilor, a altor deținători legali de imobile și a posesorilor;
- c) furnizarea datelor necesare sistemului de impozite și taxe pentru stabilirea corectă a obligațiilor fiscale ale contribuabililor, solicitate de instituțiile abilitate;
- d) publicitatea imobiliară, care asigură opozabilitatea drepturilor reale imobiliare, a drepturilor personale, a actelor și faptelor juridice, precum și a oricărui raporturi juridice supuse publicității, referitoare la imobile.

Activitatea de înregistrare în sistemul integrat se face conform reglementărilor în vigoare pe două cai și anume prin înregistrare sporadică și prin înregistrare sistematică.

Activitatea de înregistrare sporadică este reglementată de prevederile Legii nr. 7/1996 republicată, precum și de Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobate prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, și se efectuează la cererea persoanelor interesate, iar activitatea de înregistrare sistematică se desfășoară în cadrul programului național de cadastru și carte funciară aprobat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Programul național de cadastru și carte funciară se desfășoară în perioada 2015-2023 și are ca scop principal înregistrarea gratuită a imobilelor (terenuri cu sau fără construcții) de pe teritoriul întregii țări, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Potrivit reglementărilor legale în vigoare în cadastrul sistematic se înregistrează din oficiu în sistemul integrat de cadastru și carte funciară toate imobilele dintr-o unitate administrativ-teritorială sau sector cadastral, lucrările fiind finanțate din fonduri de la buget sau din veniturile proprii ale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

În cadastrul sporadic imobilele se înregistrează la cerere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, activitatea fiind susținută din fonduri private ale persoanelor fizice sau juridice interesate.

Oficiul de Cadastru și Publicitate imobiliară are rolul de a organiza, conduce și coordona activitatea de cadastru, geodezie, topografie și publicitate imobiliară, la nivel județean, urmărind aplicarea reglementărilor legale în aceste domenii.

Principalele atribuții ale Oficiului teritorial de cadastru și publicitate imobiliară în cadrul activității de cadastru sporadic și sistematic sunt :

1) coordonarea și controlul executării lucrărilor de cadastru și asigurarea înscrierii imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară la nivelul județului;

2) asigurarea înscrierii drepturilor reale ce se constituie, se transmit, se modifică sau se sting, la cererea notarului public sau a titularului dreptului ori a celorlalte persoane interesate;

3) efectuarea înscrierii căilor de atac împotriva înregistrărilor de carte funciară;

4) efectuarea înscrierii altor raporturi juridice, drepturi personale, interdicții, incapacități și litigii judiciare în legătură cu bunul imobil;

5) punerea la dispoziția autorităților publice și a altor instituții interesate, în condițiile legii, a situațiilor statistice și de sinteză privind terenurile și construcțiile;

6) colaborarea cu instituțiile publice abilitate, în vederea recuperării creanțelor și prejudiciilor datorate bugetului de stat în vederea executării sarcinilor fiscale, prin efectuarea de verificări în evidențele de publicitate imobiliară, în cadrul oficiului teritorial și comunicarea informațiilor identificate privind situația bunurilor imobile care figurează înscrise în cărțile funciare (atât cele întocmite în format analogic, neconvertite, cât și cele întocmite sau convertite în format digital pe numele persoanelor fizice/juridice solicitate).

7) realizarea activităților ce decurg din lucrările de înregistrare sistematică din cadrul Programului național de cadastru și carte funciară;

În afara atribuțiilor pe care le are în activitatea de cadastru sporadic și sistematic, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău mai îndeplinește și următoarele atribuții :

1) verificarea și controlul executării lucrărilor de topografie, geodezie și cadastru la nivelul județului - ( *de la începutul anului, până în prezent au fost efectuate verificări la teren pentru un număr de 63 lucrări* )

2) avizarea și recepționarea lucrărilor tehnice de specialitate efectuate la nivelul județului, conform legislației în vigoare- ( *până la data de 01.11.2017, inclusiv, au fost recepționate un număr de 1310 de documentații care conțin ridicări topografice suport pentru obținerea autorizațiilor de construire/demolare, pentru planurile de urbanism zonal, de detaliu, pentru studii de fezabilitate și expertize judiciare în domeniile topografie, cadastru și geodezie înainte de depunerea lor la instanța de judecată*)

4) avizarea suportului topografic necesar realizării planului urbanistic general al unităților administrativ-teritoriale;- ( *în cursul anului 2017 au fost recepționate 3*

*documentații conținând ridicări topografice suport pentru planurile de urbanism general pentru localitățile aferente comunelor Cătina, Măgura și Gura Teghii).*

5) avizarea documentațiilor de scoatere din circuitul agricol al terenurilor în vederea emiterii deciziei/ordinului de către Direcția Agricolă Județeană- ( *în cursul anului 2017 au fost avizate 8 asemenea documentații* )

6) autorizarea persoanelor fizice care execută lucrări tehnice de specialitate din domeniul cadastrului, al geodeziei, al cartografiei în condițiile Regulamentului aprobat prin Ordinul Directorului general al A.N.C.P.I. nr. 107/2010;

7) verificarea și controlul activității persoanelor fizice și juridice care execută lucrări de specialitate; - ( *în cursul anului 2017 au fost verificate 10 persoane juridice autorizate* ) .

8) verificarea periodică a stării fizice a punctelor din rețeaua geodezică națională și rețeaua de nivelment națională și asigură mentenanța acestora, cu sprijinul și sub coordonarea Centrului Național;

9) participarea la realizarea proiectelor interne și internaționale în care este implicată Agenția Națională în mod direct sau prin experți de specialitate;

10) îndeplinirea altor atribuții ce au legătură cu activitatea specifică, în comisiile constituite, în condițiile legii.

11) îndeplinirea atribuțiilor tehnice specifice în cadrul comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, precum și în colectivul de lucru organizat pentru sprijinirea acesteia. – ( *în cursul anului 2017 au fost emise un număr de 430 titluri de proprietate, pentru o suprafață de 541 ha* ).

În primele nouă luni ale anului 2017 au fost înregistrate, în toată țara, 451.072 de vânzări de proprietăți imobiliare, cele mai multe tranzacții fiind înregistrate în București – 57.116, Cluj – 30.533 și Ilfov – 26.582, informează Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Activitatea de înregistrare sporadică a imobilelor în evidențele de cadastru și carte funciară se face la cererea persoanelor interesate, prin utilizarea aplicației informatice e\_Terra 3.

Această aplicație este structurată pe 3 module, interconectate, și anume : Registrul General de Intrare, modulul de cadastru și modulul de publicitate imobiliară.

În Registrul General de Intrare se înregistrează toate cererile depuse de persoanele interesate, on line sau la ghișeu.

În modulul de cadastru se verifică din punct de vedere tehnic și se recepționează documentațiile pentru prima înregistrare a imobilelor, pentru dezmembrarea / comasarea imobilelor și pentru actualizarea datelor imobilelor înscrise în cartea funciară.

În modulul de publicitate imobiliară se verifică din punct de vedere juridic documentațiile de prima înregistrare a imobilelor și se efectuează înscrierea acestora în cartea funciară. Deasemenea, prin acest modul se eliberează extrasele de carte funciară pentru informare sau autentificare.

Ca urmare a procesării cererilor și soluționării acestora prin aplicația e\_Terra se creează și se completează continuu o bază de date grafică conținând imobilele cu numere cadastrale, bază de date ce poate fi vizualizată pe geoportalul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Astfel, la nivelul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău până la data de 01.11.2017, inclusiv, în Registrul General de Intrare al aplicației e\_Terra au fost înregistrate un număr de :

1. 14759 de documentații care au avut ca scop prima înregistrare, actualizarea informațiilor imobilelor, dezmembrări/comasări,
2. 4792 de cereri pentru solicitări de informații necesare întocmirii documentațiilor în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară.

La cererea notarului public sau a titularului dreptului ori a celorlalte persoane interesate, în cursul anului 2017 :

1. au fost înregistrate un număr de 9664 tranzacții imobiliare;
2. au fost rezolvate un număr de 3545 de cereri pentru înscrierea ipotecilor;
3. au fost eliberate un număr de :
  - a. 12600 de extrase de informare,
  - b. 13209 de extrase de autentificare;
  - c. 1850 certificate privind identificarea numărului cadastral și de carte funciară
  - d. 1590 certificate de sarcini.

În ceea ce privește realizarea activităților ce decurg din lucrările de înregistrare sistematică din cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară, la nivelul Oficiului de Cadastru s-a organizat Biroul de Înregistrare Sistematică ce asigură, prin specialiștii săi, suport pentru implementarea înregistrării sistematice a proprietăților imobiliare în baza contractelor încheiate de Agenția Națională, instituții/autorități publice, alte persoane juridice interesate, în toate etapele procesului de înregistrare sistematică, prin participarea la realizarea și monitorizarea contractelor încheiate în cadrul proiectelor de înregistrare sistematică a proprietăților, a derulării lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor, coordonarea și controlul lucrărilor de înregistrare sistematică, verificarea și

recepționarea lucrărilor de înregistrare sistematică și a documentelor tehnice ale cadastrului;

În cursul anului 2016 , în județul Buzău au fost finalizate lucrări de înregistrare sistematică pe sectoare cadastrale la un număr de 17 comune , pentru un număr total de 6715 imobile, cu suprafața totală de 4276 ha, iar în cursul anului 2017 s-au finalizat lucrări de cadastru sistematic pe sectoare cadastrale la inca 2 comune, pentru un număr de 2551 imobile, cu suprafața totală de 1251 ha,

Tot în cursul anului 2017 a fost efectuată verificarea documentelor tehnice ale cadastrului sistematic – copia spre publicare, pentru întreg UAT-ul Cilibia (pentru suprafața de 4972 ha, cu 5013 imobile), pentru care s-a emis procesul verbal de acceptanță, s-au parcurs etapele de verificare a documentelor tehnice ale cadastrului-copie spre publicare- în format digital pentru comuna Mărăcineni (pentru suprafața de 3003 ha și un număr de 8533 imobile) . În prezent se parcurge etapa de verificare a documentelor tehnice ale cadastrului-copie spre publicare –în format digital pentru comuna Glodeanu Sărat pentru un număr de aproximativ 18000 imobile.

În cadrul finanțării a II-a din Programul Național de Cadastru și Carte Funciară desfășurat pe sectoare cadastrale, s-au încheiat contracte de finanțare cu un număr de 55 de comune, pentru un număr estimat de 86531 imobile, cu suprafața totală estimată de 62084 ha. Lucrările pentru aceste comune sunt în procedura de verificare a contractelor și emiteră a Ordinului Directorului General al A.N.C.P.I .

**Director**  
**Ing. Olimpia Doina BĂDICU**

