



MINISTERUL CULTURII SI IDENTITATII NATIONALE
DIRECTIA PENTRU CULTURA A JUDETELUI BUZAU
B-dul N. Bălcescu nr. 48 Tel /Fax 0238/723.050
Nr. 1050/18 10 2017

INFORMARE
privind patrimoniul construit din mediul rural
al județului Buzău

Conform Listei monumentelor istorice (LMI) publicate în Monitorul Oficial al României nr. 113 bis din 15.02.2016, județul Buzău se înscrie la nivel național cu 869 de obiective istorice, din care: 494 de situri arheologice (așezări, necropole), 321 monumente istorice și ansambluri de arhitectură (95 de valoare națională din care 68 în mediul rural) și 54 de monumente memoriale (funerare), din care unul de valoare națională.

Deși au fost înaintate la Institutul National al Patrimoniului un număr însemnat de propuneri prin care solicitam să se consemneze în LMI starea fizică actuală a unor imobile (ruină) – stare fizică în care respectivele clădiri se află de peste două decenii, pe motivul că aceste monumente nu au obligații de folosință întocmite, lucru aproape imposibil de realizat în condițiile actuale, s-au reținut doar o parte din aceste propuneri, mai ales cele vizând completarea sau schimbarea denumirii unor obiective de patrimoniu din județul Buzău.

De asemenea, trebuie menționat faptul că este aproape imposibil de declasat obiective care și-au pierdut statutul de monument istoric sau nu mai există fizic. Referindu-ne la starea fizică a monumentelor istorice din județul Buzău, desigur doar la patrimoniul construit, putem afirma că, din acest punct de vedere, acestea se pot împărți în :

- Obiective aflate într-o stare de conservare bună – sau foarte bună, aici putând fi incluse și monumentele istorice aflate în curs de restaurare sau chiar cu lucrările de reabilitare finalizate .
- Monumente aflate în stare satisfăcătoare – bună, de conservare, dar care necesită intervenții, fie de reparații, fie lucrări de restaurare/reamenajare.

- Obiective importante dar neutilizate (părăsite), care necesită urgent intervenții, avându-se în vedere starea lor precară de conservare, accentuată prin întârzierea efectuării unor lucrări de reabilitare.
- Clădiri monument, istoric aflate în stare de colaps, unele chiar în stare de ruină, ne referim în special la imobilele cu statut de locuință din comunele Boldu, Balta Albă, Chiliile, Lopătari, Mânzălești, Râmnicelu, Vintilă Vodă, menținute aproape artificial în LMI, în condițiile în care : unele sunt părăsite de proprietari de zeci de ani, altele nu au documente cadastrale întocmite, nu există releveele ale acestora și, deci, nici posibilitatea de a fi reabilitate, în condițiile în care proprietarii acestora nu au fost aproape deloc sprijiniți de stat. Mai mult decât atât, cea mai mare parte a obiectivelor înscrise în LMI, aflate, probabil, în stare relativ bună de conservare anterior anului 1991, an în care a fost întocmită lista care a stat la baza documentelor similare ulterioare, nu au fost întocmită lista care a stat la baza documentelor similare ulterioare, nu au fost întocmită, după informațiile noastre, dosare de clasare, astfel încât majoritatea proprietarilor contestă statutul de monument istoric al imobilului pe care îl dețin.

Vom menționa în continuare obiectivele aflate în curs de restaurare sau finalizate, ca urmare a eforturilor întreprinse de proprietarii de monumente persoane fizice, asociații etc.

Conacul Procopie Casota din sat Casota, comuna Glodeanu Siliștea. Reabilitarea imobilului monument istoric a început în urmă cu mai mult de 5 ani, fiind finalizată cea mai importantă lucrare – consolidarea, prin care clădirea a fost salvată. Ulterior, operațiunile de finisaje – încă nefinalizate –întârzie din cauza lipsei de fonduri, proprietarul, (cetățean britanic), executând întreaga restaurare, în regie proprie.

Casa cu blazoane din Chiojdu a fost restaurată de Uniunea arhitecților din România.

Ansamblul Mănăstirii Rătești. Proiectul de restaurare a acestui valoros monument istoric a întâmpinat cele mai dificile probleme de implementare, datorită ploilor abundente care au generat masive alunecări de teren în zonă, ele afectând grav biserica mare, cu hramul „Sfânta Treime”, stăreția, clădirea muzeului și cea mai mare parte a chiliilor din fața bisericii care, în prezent se află în stare de colaps.

Fosta mănăstire Berca, Ansamblul bisericii "Sf. Dumitru", „Sf. împărați” din Stâlpu, Biserica „Nașterea Maicii Domnului” din Sibiciu de Sus - sunt monumente istorice în curs de restaurare prin „Programul operational regional” de investiții 2014-2020.

Există o serie alte obiective asupra cărora trebuie îndreptată atenția, însă, din păcate, lipsa de resurse financiare generează, pe zi ce trece, amplificarea stării de degradare a unor clădiri vechi, foarte valoroase din punct de vedere istorico - arhitectural, între acestea situându-se : **Ansamblul Monteoru, conacele Maican** din Gura Teghii, conacul **Hariton** de la Săhăteni, conacul **Angelescu** din Stâlpu și **Al. Marghiloman** de la Zărnești, bisericile de lemn de la **Mănăstirea Poiana Mărului**, comuna Bisoca, **Fosta Mănăstire Găvanele** comuna Bozioru, **Budești** comuna Chilille, **Buda Crăciunești** comuna Cislău, **Fântânele** comuna Mărgăritești și **Valea Șchiopului** comuna Pardoși.

Datorită lipsei fondurilor Direcției Județene de Cultură și a lipsei de implicare a factorilor responsabili (proprietari, respectiv administratori legali), semnalizarea obiectivelor de patrimoniu este deficitară, atât în mediul rural, cât și în mediul urban.

Din punct de vedere administrativ (urbanistic), în mediul rural se execută, de cele mai multe ori, fără documentații de urbanism, lucrări de intervenție atât la monumentele istorice, cât și la imobile sau pe terenuri din zona de protecție. La această situație contribuie, în mare măsură, lipsa specialiștilor în urbanism din cadrul administrațiilor locale, aplicarea deficitară a prevederilor Regulamentului local de urbanism din Planul Urbanistic General.

Director executiv,
Constantin CĂȚOI



Întocmit,
Consilier superior
Coșcovea Tanța