

Nr. 4981/20.06.2018

Către: Instituția Prefectului – Județul Buzău
În atenția: Doamnei Prefect Carmen Adriana ICHIM
Referitor la: Material Colegiu Prefectural

Stimată Doamnă Prefect,

Vă transmitem, alăturat, informarea privind realizarea înregistrării sistematice a imobilelor și eliberării certificatelor de moștenitor pentru moștenirile nedezbătute în cadrul Programului Național de Cadastru și Publicitate Imobiliară care va fi prezentată în ședința Colegiului Prefectural din data de 25.06.2018.

Cu deosebită considerație,

Elena Viorica FLORESCU,

DIRECTOR



Realizarea înregistrării sistematice a imobilelor și eliberării certificatelor de moștenitor pentru succesiunile nedezbătute în cadrul Programului Național de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Programul Național de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin HG nr. 294/2015, are ca scop înregistrarea gratuită a tuturor imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, prin aplicarea dispozițiilor art. 9 alin. (23) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Principalele etape ale înregistrării sistematice sunt următoarele:

- Înștiințarea proprietarilor prin campanie de informare publică
- Identificarea limitelor administrative
- Stabilirea sectoarelor cadastrale
- Identificarea amplasamentelor imobilelor
- Identificarea titularilor drepturilor reale, a posesorilor și a altor deținători precum și preluarea actelor în original sau în copie legalizată a acestora
- Actualizarea informațiilor culese din teren
- Publicarea și afișarea, în condițiile legii, a documentelor tehnice cadastrale
- Înregistrarea și soluționarea contestațiilor
- Deschiderea noilor cărți funciare

Finanțarea Programului național se asigură din sursele financiare prevăzute de art. 9 alin. (3) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare din veniturile proprii ale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Începând cu anul 2015, la nivelul județului Buzău au fost demarate lucrările pentru înregistrarea sistematică pentru întreaga unitate administrativ teritorială în următoarele UAT-uri: Cilibia, Glodeanu Sărat, Luciu și Mărăcineni. În anul 2018 se vor încheia lucrările în UAT Cilibia pentru un număr de 5013 imobile iar pentru celelate 3 UAT-uri se preconizează finalizarea lucrărilor până cel târziu primul semestru din anul 2019.

Din anul 2016 odataă cu apariția OUG 35/2016 Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin Oficiul de Cadastru și publicitate Imobiliară Buzău ,

finanțează înregistrarea sistematică a imobilelor , pe sectoare cadastrale , inițial numai pentru extravilanul unităților administrativ teritoriale.

Astfel pentru finanțarea din anul 2016 au fost încheiate contracte de finanțare și contracte de prestări servicii pentru sectoare cadastrale din 19 unități administrativ teritoriale , însumând 36 de sectoare cadastrale în suprafață totală de 5.527,34 ha cuprinzând un număr de 9.266 cărți funciare deschise.

Denumire UAT- uri finalizate	SIRUTA	Nr. total sectoare cadastrale finalizate	Denumire sectoare cadastrale finalizate	Nr. cărți funciare deschise	Suprafața aferentă cărților funciare deschise (ha)
BLAJANI	45334	1	1	147	55.94
BOLDU	45361	1	1	393	231.89
BRADEANU	45496	1	1	1075	685.2775
BREAZA	45619	4	1,2,3,4	517	232.56
C.A.ROSETTI	45815	2	1,2	344	223.01
COCHIRLEANCA	46377	1	1	170	73.57
FLORICA	50564	1	1	197	153.3536
GHERASENI	46803	1	1	141	68.1
MIHAILESTI	47578	4	1,3,4,5	418	446.3195
MOVILA BANULUI	47774	1	1	214	203.256
PADINA	48138	1	1	221	250.82
PUIESTI	48842	10	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	2381	1177.31
ROBEASCA	49019	1	1	422	262.55
RUSETU	49046	1	1	661	109.12
SAHATENI	49153	2	1,2	584	301.89
SAPOCA	49206	1	1	337	225.385
SMEENI	49545	1	1	803	632.31
ȚINTEȘTI	49849	1	1	131	87.45
VĂLCELELE	50399	1	1	110	107.23
TOTAL		36		9,266	5,527.3416

Pentru finanțarea din anul 2017 au fost încheiate contracte de finanțare și prestări servicii pentru un număr de 31 unități administrativ teritoriale , pentru un număr de 209 sectoare cadastrale în suprafață de 35.577 ha cuprinzând un număr estimat de 49138 imobile ce urmează a fi înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Lucrările contractate în anul 2017 sunt parte cu finalizare 2018 luna noiembrie și parte cu finalizare în luna noiembrie 2019.

Operator date caracter personal nr. 868

FINANȚAREA II (2017-2019)					
Denumire UAT-uri în lucru	SIRUTA	Nr. total sectoare cadastrale în lucru	Denumire sectoare cadastrale în lucru	Nr. imobile estimat	Suprafața estimată
BALACEANU	44989	5	1,2,3,4,29	1200	859.25
BECENI	45003	8	18,19,74,75,76,78,79,81	2200	1124.08
BERCA	45101	6	10,12,42,43,44,45	900	545.24
BRADEANU	45496	4	3,22,25,43	2180	1731.59
BUDA	45673	1	17	250	112.76
BUZAU	44818	1	26	800	681.17
C.A.ROSETI	45815	15	24,25,27,28,29,34,60,61,66,67,79,80,81,82,83	2300	2529.8
CANESTI	45888	4	8,16,17,24	700	167.16
LARGU	47159	3	45,46,54	1051	452.1916
MIHAILESTI	47578	7	2,6,15,16,21,22,24	2500	1622.91
MOVILA BANULUI	47774	12	5,6,7,27,28,29,30,34,35,56,73,74	2200	1269.55
ODAILE	48021	5	1,2,4,5,13	700	526.77
PADINA	48138	8	39,40,41,60,61,62,63,64	2640	1821.88
PANATAU	48227	28	1,2,4,6,7,12,14,25,27,33,34,38,39,42,44,47,49,52,55,57,60,67,68,69,73,74,78,79	2500	2559.69
PARSCOV	48557	1	54	800	224.92
POGOANEL E	48744	14	1,2,4,5,6,7,8,9,10,20,21,22,23,83	2500	2492.15
PUIESTI	48842	13	36,41,45,55,86,96,106, 111,112,113,125,131,132	2500	1381.17
ROBEASCA	49019	7	12,13,15,16,18,23,26	2500	933.49
RUSETU	49046	10	10,11,12,14,30,34,40,41,44,46	2500	2692.79
SAGEATA	49073	3	1,3,6	2200	1185.79
SCUTELNIC	49439	6	3,14,15,31, 44,51	2500	1772.68

SMEENI	49545	16	31,32,33,34,44,48,49,53,54,56,60,61,63,67,68,71	2640	2447.26
STALPU	49625	2	37,55	672	494.083
ULMENI	49894	1	40	240	108
UNGURIU	50549	2	1,3	465	148
VADU PASII	49956	7	2,3,4,5,8,11,12	2500	2499.91
VALEA SALCIEI	50068	1	19	1900	1040.09
VALEA RAMNICUL UI	50022	6	22,23,47,48,49,51	400	195.95
VERNESTI	50102	9	17,80,92,93,94,95,121,122,123	1450	1011.83
VINTILA VODA	50228	2	74,94	350	89.98
ZARNESTI	50415	2	22,43	900	855.048
TOTAL		209		49138	35577.1 835

Pentru finanțarea din anul 2018 au fost încheiate contracte de finanțare și prestări servicii pentru un număr de 51 unități administrativ teritoriale , pentru un număr de 431 sectoare cadastrale în suprafață de 51.126,36 ha cuprinzând un număr estimat de 82.901 imobile ce urmează a fi înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, contracte ce vor fi finalizate până la 30.10.2019.

STATUS - FINANȚAREA III (2018)

Denumire UAT-uri în lucru	SIR UTA	Nr. total sectoare cadastrale în lucru	Denumire sectoare cadastrale în lucru	Nr. imobile estimat	Suprafața estimată
AMARU	448 63	16	7,11,19,20,21,22,27,34,41,43,48,56,65,72,81,87	150 0	938.5 6
BALTA ALBA	449 34	11	22,24,25,26,27,28,36,38,40,41,42	258 3	1212. 29
BECEI	450 03	8	51,55,56,58,82,86,87,88,	191 0	855.9 9
BERCA	451 01	4	28,46,59,95	800	469.1 5
BISOCA	452 45	3	47,48,76	100	64.20

Operator date caracter personal nr. 868

BLAJAN I	453 34	18	8,9,32,36,37,40,41,42,43,45, 51,52,53,55,56,57,58,59	191 3	792.0 5
BOLDU	453 61	3	3,4,29	216 0	1564. 59
BRADANU	454 96	8	2,14,16,17,24,30,38,44	220 0	1752. 26
BRAEST I	455 39	4	22,25,26,34	151 9	984.2 3
BREAZA	456 19	10	5,6,7,8,9,10,36,37,39,43	191 3	2973. 78
BUDA	456 73				
BUZĂU	448 18				
CĂTINA	459 59				
CALVIN I	457 53				
CANESTI	458 88	4	1,2,18,19	450	291.0 7
CERNATESTI	460 19	8	39,66,67,71,72,73,74,75	191 0	711.3 6
COZIEN I	465 54	2	49,67	500	174.3 4
FLORICA	505 64	5	2,3,6,7,9,	110 0	878.1 7
		6	20,21,22,23,24,33	110 0	861.7 1
GALBINASI	467 69	11	3,4,6,7,8,9,10,25,43,48,49	258 3	1575. 01
GHERASENI	468 03	13	32,33,39,40,49,50,52,55,56,57,58,59,60	220 0	1283. 23
GHERGHEASA	468 30	7	4,7,8,53,78,79,80	258 3	1383. 14

Operator date caracter personal nr. 868

GLODE ANU- SILISTE A	469 10	28	4,5,6,7,9,10,11,107,110,132,133,134,135,136,137,138,139, 173,175,176,177,178,179,180,181,182,183,184	200 0	1825. 69
		2	37,77	532	85.52
GREBA NU	470 06	6	71,72,73,74,75,76	100 0	974.1 6
MIHAIL ESTI	475 78	5	7,10,11,17,25	120 0	309.9 0
MOVIL A BANUL UI	477 74	18	4,13,14,31,32,38,39,40,41,42,47,48,49,50,51,52,54,55	258 3	1469. 52
ODAILE	480 21	6	9,15,23,54,55,59	130 0	667.3 2
PADIN A	481 38	7	2,3,42,43,45,47,66	220 0	1841. 14
PANAT AU	482 27				
PARDO SI	481 65	5	12,13,18,20,21	191 3	591.6 4
PARSC OV	485 57	2	53,46	120 0	401.7 7
PIETRO ASELE	484 87	26	71,72,73,74,75,76,79,80,81,82,86,92,94,95,96,97,98,99,100 ,101,102,103,104,105,106,107	224 6	1327. 48
POGOA NELE	487 44	18	25,30,60,73,74,77,78,79,80,81,82,86,87,88,89,90,91,92	258 3	2605. 57
PUIESTI	488 42	11	22,23,26,50,97,107,114,115, 122,130,133	258 3	1454. 10

Operator date caracter personal nr. 868

RACOVI TENI	489 22	4	5,6,20,21	191 3	1084. 25
RAMNI CELU	489 68	3	3,25,26	100 0	722.4 3
ROBEA SCA	490 19	5	2,3,10,11,24	130 0	557.6 2
RUSET U	490 46	5	8,21,25,26,27	214 5	840.8 6
SAGEA TA	490 73	11	5,7,16,17,18,19,24,33,39,40,,41	258 3	1049. 17
SAHAT ENI	491 53	13	1,2,3,5,8,23,34,45,55,56,57 ,58,71	170 0	1049. 27
SAPOC A	492 06	4	7,30,31,32	800	58.84
SARULE STI	492 33	6	6,7,42,47,52,53	191 3	364.4 9
SCUTEL NICI	494 39	11	4,5,6,7,8,9,21,22,30,48,50	198 0	2079. 47
		5	26,27,28,29,30	600	206.6 3
SIRIU	494 84				
SMEEN I	495 45	22	6,23,46,57,58,59,62,64,85,66,72,73,75,76,77,78,79,80,81,8 2,83,84	258 3	3209. 26
TOPLIC ENI	497 69	14	29,34,35,37,38,39,40,41,43,44,45,47,48,51	154 7	911.4 0
TINTES TI	498 49	10	4,22,23,24,28,29,52,58,59,60	247 4	645.1 5
ULMEN I	498 94	8	21,22,23,24,25,58,59,60	258 3	609.1 5
VALCEL ELE	503 99	11	1,3,4,5,13,33,40,41,42,43,44	258 3	2136. 37
VALEA RAMNI CULUI	500 22	9	19,37,38,39,42,43,44,45,46	258 3	1911. 84

VALEA SALCIEI	500 68	5	9,10,11,12,16		
VERNE STI	501 02	6	8,50,57,69,71,87	900	524.4 5
VINTIL A VODA	502 28	3	84,93,96	450	206.3 4
VIPERE STI	503 26				
ZARNE STI	504 15	1	23	900	640.4 3
TOTAL		431		829 01	5112 6.36

În anul 2018 numărul de contracte încheiate a fost mult mai mare datorită creșterii interesului unităților administrative teritoriale cât și datorită modificărilor legislative aduse de OUG nr. 31/2018. Beneficiile aduse de modificările legislative sunt : posibilitatea înregistrării provizorii a dreptului de proprietate pentru persoanele care au fost puse în posesie dar care nu au primit încă titlu de proprietate, finanțarea înregistrării sistemateice pentru sectoare cadastrale cu imobile situate atât în extravilanul localităților cât și în intravilan, diferențierea tarifului/imobil pe categorii de dificultate ale terenurilor în funcție de relief. **Categoriile de dificultate sunt următoarele:**

- **Categoria I** - Teren șes, specific regiunilor de câmpie, lipsit de relief sau cu relief slab pronunțat, în care transportul cu mijloace hipo sau auto se face ușor peste tot. În aceste zone valoarea medie a pantelor (calculată pe hartă) este cuprinsă între 0° și 3°
- **Categoria a II-a** - Teren ușor accidentat, specific regiunilor de trecere de la șes la deal, cu microrelief caracterizat prin existența frecventă a găvanelor, dunelor și mameloanelor sau teren ondulat cu forme de relief mari și puțin înclinate, în care transportul cu mijloace hipo sau auto este posibil. În aceste zone valoarea medie a pantelor (calculată pe hartă) este cuprinsă între 3° și 7°
- **Categoria a III-a** - Teren specific regiunilor de dealuri, caracterizat prin adâncimea văilor de 20 – 200 m și prin ridicături și depresiuni distanțate la 50 – 700 m. În aceste zone valoarea medie a pantelor (calculată pe hartă) este cuprinsă între 7° și 15°, iar transportul se face cu căruța și parțial cu mijloace auto.
- **Categoria a IV-a** - Teren accidentat, specific regiunilor de munte sau de trecere de la deal la munte, cu relief foarte variat, caracterizat prin coaste rezezi și depresiuni adânci cu văi foarte neregulate și talveguri în general înguste. În aceste zone valoarea medie a

Operator date caracter personal nr. 868

pantelor (calculată pe hartă) este cuprinsă între 15° și 22°, iar transportul se face cu mijloace hipo sau auto este posibil parțial.

- **Categoria a V-a** - Teren foarte accidentat, specific regiunilor de munte cu stânci proeminente și relief prăpăstios caracterizat prin coaste abrupte și pante foarte rezezi. În aceste zone valoare medie a pantelor (calculată pe hartă) depășește 22°, iar transportul se poate face cu cai sau parțial cu căruța.

Categoria de dificultate	I	II	III	IV	V
Coeficientul	1,00	1,15	1,35	1,70	2,20

În funcție de categoria de dificultate a terenurilor, cuantumul de maxim 60 lei/carte funciară, poate fi majorat proporțional cu gradul de dificultate al terenurilor astfel:

Categoria I 60 lei

Categoria II $60 \times 1,15 = 69$ lei

Categoria III $60 \times 1,35 = 81$ lei

Categoria IV $60 \times 1,70 = 102$ lei

Categoria V $60 \times 2,20 = 132$ lei

Eliberarea certificatelor de moștenitor pentru moștenirile nedezbătute

Prin Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1125/2016 a fost aprobat Protocolul de colaborare privind procedura eliberării și a plății onorariilor pentru eliberarea certificatelor de moștenitor, a certificatelor de moștenitor suplimentar, a certificatelor de legatar și a certificatelor de vacanță succesorală, în derularea Programului național de cadastru și carte funciară încheiat cu Uniunea Națională a Notarilor Publici din România. Potrivit acestui protocol, în scopul realizării lucrărilor de înregistrare sistematică, ANCPI prin oficiile de cadastru și publicitate imobiliară competente, ulterior deschiderii cărților funciare pe numele defuncților, sesizează Camerele Notarilor Publici în a căror rază teritorială defuncții și-au avut ultimul domiciliu, în vederea emiterii certificatelor de moștenitor, comunicând lista persoanelor decedate, care au deținut imobile în unitățile administrativ teritoriale

care au făcut obiectul înregistrării sistematice a proprietăților în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Certificatele de moștenitor întocmite în aplicarea acestui protocol se intabulează din oficiu iar plata onorariului notarial se efectuează de oficiul teritorial de cadastru. La nivelul județului Buzău până în prezent au fost întocmite și transmise pentru decontare un număr de 32 de certificate moștenitor , pentru imobilele ce au fost înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară în anul 2016.

DIRECTOR,
Elena Viorica FLORESCU

