

## CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII de curățenie și întreținere clădiri

Nr. 4633/02.04.2018

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL BUZĂU, cu sediul în municipiul Buzău, Bulevardul Nicolae Balcescu nr. 48, județul Buzău, cod fiscal 4299437 și conturi nr. RO34TREZ23A510103200130X și RO48TREZ23A615000200130X, deschise la **Trezoreria Municipiului Buzău**, tel./fax 0238710609/0238731694, e-mail: [prefect@prefecturabuzau.ro](mailto:prefect@prefecturabuzau.ro), reprezentată legal prin Prefect, doamna Carmen Adriana Ichim, în calitate de **Beneficiar**

și

SC VECTRA DINAMIC SRL Buzău cu sediul în Buzău, str. MOLIDULUI NR. 6 BIS, Cod Unic de Identificare Fiscală 38935040, nr. de ordine în Registrul Comerțului J10/217/2018, având contul nr. RO42TREZ1665069XXX013450 deschis la **Trezoreria Municipiului Buzău**, tel 0760266060, reprezentată de d-l Maria Ionel Florin în calitate de administrator, denumită în continuare **Prestator**,

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1. Prezentul contract are ca obiect **prestarea de servicii profesionale de curățenie și de întreținere**, în spațiile interioare ocupate de **Beneficiar** în: Clădire corp A și B din B-dul. Nicolae Bălcescu nr. 48 și Sediul SPCRPCIV din str. Chiristigii nr. 8 - 10

II.2. În cazul în care se vor prelua alte imobile (suprafețe) ale **Beneficiarului** sau se va diversifica sfera serviciilor (întreținere tehnică a instalațiilor sanitare, electrice, amenajarea și întreținerea spațiilor verzi sau alte lucrări suplimentare), se va proceda la întocmirea de acte adiționale la prezentul contract.

II.3. În cazul în care **Beneficiarul** încheie anumite imobile (suprafețe) pentru care nu mai dorește să se presteze serviciile de curățenie, atunci se vor încheia acte adiționale pentru ajustarea corespunzătoare a suprafețelor, respectiv a facturilor lunare.

II.4. În situația în care **Beneficiarul** efectuează lucrări de renovare, extinderi sau reamenajări ale spațiilor menționate la pct. II.1, serviciile de curățenie aferente acestor lucrări se vor factura distinct de valoarea contractului, specificată la pct. IV.1.

### III. DURATA CONTRACTULUI

III.1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 12 (douăsprezece) luni, începând cu data de 01.04.2018

### IV. VALOAREA CONTRACTULUI

IV.1 Valoarea contractului: este de 9735 lei lunar, însumând 116.820 lei pe durata executării lui, potrivit precizărilor de la pct. III.1.

Valoarea contractului cuprinde cheltuielile cu plata salariilor personalului care asigură serviciile de curățenie în spațiile menționate la pct. II.1, cheltuielile indirecte și marja de profit ale **Prestatorului** și contravaloarea materialelor de curățenie utilizate, care nu poate fi mai mică de 550 lei lunar.

IV.2. Valoarea lunara a contractului poate fi modificata numai prin acordul dintre parti, **Beneficiar** si **Prestator**.

IV.3. Modificarea se va face prin acte aditionale, semnate de ambele parti.

## V. CONDIȚII DE PLATĂ

V.1. **Prestatorul** va emite și va prezenta **Beneficiarului** facturile pentru serviciile de curățenie, până la sfârșitul lunii în curs.

V.2. Facturile vor fi însoțite de ștatele de plată ale personalului care prestează serviciile de curățenie în spațiile indicate la pct. II.1, precum și de lista materialelor de curățenie distribuite personalului care asigură prestarea serviciilor contractate pe luna pentru care se face facturarea.

V.3. Achitarea obligațiilor de plată se va efectua în maxim 30 de zile de la data primirii facturii de către **Beneficiar**. În cazul întârzierii efectuării plăților cu mai mult de 20 zile de la data scadenței, **Beneficiarul** va plăti penalități în cuantum de 0,05%/zi de întârziere din suma restantă și neachitată.

V.4. Neplata oricărei obligații de plată pe care **Beneficiarul** o are față de **Prestator**, în baza acestui contract, timp de 60 zile de la scadență, duce la rezilierea contractului, fără ca **Beneficiarul** să fie scutit de plata contravalorii sumelor datorate la zi și a penalităților aferente până la momentul efectuării plății.

## VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

### DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

VI.1. **Prestatorul** de servicii :

- a) se angajează să asigure, pe toată perioada de derulare a prezentului contract, mijloace umane și materiale, necesare și suficiente pentru a asigura efectuarea prestațiilor care fac obiectul prezentului contract;
- b) va asigura serviciile din prezentul contract într-o manieră adecvată și la ore corespunzătoare, fără să întrerupă, să perturbe, să împiedice sau să creeze inconveniente beneficiarului și angajaților săi;
- c) va desemna un responsabil pentru echipa care va presta servicii de curățenie pentru beneficiar, responsabil care va menține contactul permanent cu acesta;
- d) răspunde de aprovizionarea cu necesarul calitativ și cantitativ de materiale pentru serviciul de curățenie.
- e) personalul prestatorului este obligat să poarte uniforme curate.
- f) personalul prestatorului nu va accesa alte spații și nu va interveni în nici un fel la utilajele și instalațiile beneficiarului

### DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

VI.2. **Beneficiarul** serviciilor :

- a) va pune la dispoziția **prestatorului** spații adecvate pentru desfășurarea în bune condiții a obligațiilor acestuia din urmă și va asigura accesul **Prestatorului** la sursele de apă și electricitate;
- b) va pune la dispoziția **prestatorului** pubele și containere de gunoi în număr suficient, precum și spațiul adecvat amplasării și depozitării acestora;
- c) va permite accesul în imobil pentru personalul specializat al **Prestatorului**, în cadrul orelor de program și în afara programului, conform orarului stabilit de comuna acord cu **Prestatorul**;

d) va comunica **Prestatorului** consemne particulare ce urmează să fie respectate de către acesta;

e) va desemna reprezentanții săi împuterniciți să colaboreze cu **Prestatorul** pentru derularea în bune condiții a prezentului contract.

f) prin prezentul contract, **Beneficiarul** se obligă de a nu încheia nici un altfel de acord sau înțelegere cu agenții de curatenie (angajații) ai **Prestatorului** și nici să încheie un contract de muncă cu unul din agenții de curatenie (angajații) care au plecat de la **Prestator**, timp de 12 luni de la data la care aceștia au încetat, din diferite motive, să mai colaboreze cu prestatorul; totodată, **Beneficiarul** se obligă să nu faciliteze nici un fel de colaborare sau contract între alte societăți colaboratoare și angajații **Prestatorului** care au încheiat colaborarea cu acesta din diferite motive, timp de 12 luni de la data la care s-a încheiat colaborarea.

## VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

VII.1. Pentru neexecutarea la termen, în totalitate sau în parte, ori pentru executarea necorespunzătoare a obligațiilor din prezentul contract, atât **Prestatorul** cât și **Beneficiarul** datorează penalități de 0,05% pentru fiecare zi de întârziere, calculate la valoarea obligațiilor neexecutate, respectiv a plăților nefectuate la termen.

## VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI

VIII.1. Rezilierea prezentului contract poate avea loc în următoarele situații :

VIII.1.1. Prin neplata oricărei obligații pe care **Beneficiarul** o are față de **Prestator**, în baza acestui contract, timp de 60 zile de la scadență, fără ca **Beneficiarul** să fie scutit de plata contravalorii sumelor datorate la zi și a penalităților aferente până la momentul efectuării plății.

VIII.1.2. Din inițiativa **Beneficiarului**, în următoarele cazuri :

- neîndeplinirea de către **Prestator** a obligațiilor contractuale pe o perioadă de 5 zile, cu excepția cazului de forță majoră sau culpa **Beneficiarului**;

- transferul neautorizat către un terț al prezentului contract, în tot sau în parte;

- greșeli grave sau repetate, datorate vinei exclusive a **Prestatorului**.

VIII.1.3. Din inițiativa **Prestatorului**, în următoarele cazuri :

- nerespectarea obligațiilor asumate de **Beneficiar** prin contract;

- neefectuarea plăților la termenele și condițiile stipulate în contract.

VIII.1.4. Rezilierea poate avea loc independent de motivele prevăzute la punctele anterioare, în orice moment, cu condiția notificării celeilalte părți cu 30 de zile lucrătoare înainte.

VIII.2. Rezilierea nu produce nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

VIII.3. Orice înțelegere de prestare de servicii intervenită între **Beneficiar** și vreunul din membrii echipei **Prestatorului**, în afara prezentului contract, va conduce la rezilierea contractului. De asemenea, **Beneficiarul** se obligă să nu angajeze raporturi de muncă cu niciunul din salariații **Prestatorului**, pe perioada derulării prezentului contract.

## IX. CLAUZA DE CONFIDENȚIALITATE

IX.1. Fiecare parte va trata drept confidențiale toate informațiile care i-au fost aduse la cunoștință de către cealaltă parte, în legătură cu activitatea acesteia. Nici una dintre părți nu va folosi în nici un moment aceste informații, fără acordul scris prealabil al celeilalte părți, în nici un alt scop decât în legătură cu executarea obligațiilor ce-i revin în temeiul prezentului contract.

## X. FORȚA MAJORĂ

X.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

X.2. Forța majoră exonorează partile contractante de îndeplinire obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

X.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

X.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilaltă parte, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

X.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilaltă parte încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilaltă daune interese.

## XI. LITIGII

XI.1. **Prestatorul și Beneficiarul** vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

XI.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, **Prestatorul și Beneficiarul** nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

## XII. ALTE CLAUZE

XII.1. Orice modificare a prezentului contract se poate face numai prin acte adiționale semnate de ambele părți.

XII.2. Modificarea tarifelor stabilite se poate face numai cu acordul **Beneficiarului** și numai în situații justificate, cu implicații în acoperirea costurilor și a unui profit minim pentru **Prestator**, cu o notificare prealabilă a intenției de majorare de minim 30 de zile.

XII.3. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de două exemplare, ambele cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte, astăzi, 02.04.2018, data semnării lui.

### BENEFICIAR

INSTITUTIA PREFECTURII - JUDETUL BUZAU  
PREFECT  
CARMEN ADRIANA ICHIM

SEF SERVICIU FINANCIAR-CONTABILITATE.

ATENA FERARU

VIZAT C.F.P.P.

Cons. BUZATU LETITIA MIHAELA

VIZAT LEGALITATE.

SEF SERVICIU MILITARU VASILE

### PRESTATOR

SC VECTRA DINAMIC SRL BUZĂU  
ADMINISTRATOR  
MARIA IONEL FLORIN



18 04 02

**Detaliu cumparare directa atribuita****Ofertant****VECTRA DINAMIC SRL****Cod de identificare fiscala:** 38935040**Adresa:** STR. MOLIDULUI, NR.6 BIS, JUD. BUZAU, Buzau**Telefon:** +40 760286060**Fax:****E-Mail:** mariaflorin76@yahoo.it**Detaliu produs / serviciu / lucrare****Denumire:** [curatenie] servicii de curatenie**CPV:** 90910000-9 - Servicii de curatenie (Rev.2)**Pret catalog:** 3,245 RON**Unitate de masura:** persoana**Data publicare:** 29.03.2018 15:52**Descriere:**

servicii de curatenie pentru spatii comune si birouri, firma nu este platitoare de tva. In pret sunt incluse : salariul persoanei, inclusiv taxele salariale, detergentii de curatenie si profitul firmei. Pretul este de 3245 lei/persoana/luna.

**Conditii de livrare:** -**Conditii de plata:** -**Planuri anuale de achizitii publice****An**      **Denumire plan****Denumire detaliu plan****Detaliu achizitie****Denumire:** [DA16185437] Servicii de curatenie**Cantitate:** 36,00 (persoana)**Data initiere:** 29.03.2018 16:10**Pret maximal:** 3,245 RON (696.9351 EUR)**Costuri suplimentare:** 0 RON**Data raspuns ofertat:** 30.03.2018 10:26**Data atribuire:** 30.03.2018 11:04**Pret vanzare:** 3,245 RON (896.8155 EUR)**Reducere:** 0 RON**Descriere:**

Servicii de curatenie pentru spatii comune si birouri, conform contract

**Conditii de livrare:**

La sediul beneficiarului.

**Conditii de plata:**

PLATA CU OP LA 30 DE ZILE DE LA EMITEREA FACTURII

**Corectie achizitie****Cantitate corectata**

0

**Motiv corectare**[Inapoi](#)