

## **Stadiul lucrărilor desfășurate în județul Buzău în cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară**

În cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară demarat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI) în scopul înregistrării gratuite a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, sunt finanțate, conform prevederilor art. 9 alin. (34<sup>1</sup>)-(34<sup>12</sup>) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare (Legea nr. 7/1996), lucrările de înregistrare sistematică ce vor fi inițiate de unități administrativ-teritoriale (UAT), având ca obiect atât sectoare cadastrale care cuprind imobile din extravilan, cât și sectoare cadastrale mixte, care cuprind imobile din extravilan și din intravilan, indiferent de calitatea titularului dreptului, respectiv proprietar, titular al unui drept real asupra imobilului sau posesor.

**UAT-urile beneficiare ale finanțării lucrărilor de înregistrare sistematică au obligația de a include cu prioritate sectoarele cadastrale care fac obiectul contractului de achiziție publică terenurile aferente proiectelor de infrastructură de interes național, precum și cele care fac obiectul subvențiilor plătite de Agenția de Plăți și Intervenție în Agricultură (APIA).**

**Principalele etape ale înregistrării sistematice sunt următoarele:**

- Înștiințarea proprietarilor prin campanie de informare publică
- Identificarea limitelor administrative
- Stabilirea sectoarelor cadastrale
- Identificarea amplasamentelor imobilelor
- Identificarea titularilor drepturilor reale, a posesorilor și a altor deținători precum și preluarea actelor în original sau în copie legalizată a acestora
- Actualizarea informațiilor culese din teren
- Publicarea și afișarea, în condițiile legii, a documentelor tehnice cadastrale
- Înregistrarea și soluționarea contestațiilor
- Deschiderea noilor cărți funciare

Finanțarea Programului național se asigură din sursele financiare prevăzute de art. 9 alin. (3) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare din veniturile proprii ale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Începând cu anul 2015, la nivelul județului Buzău au fost demarate lucrările de înregistrare sistematică pentru întreaga unitate administrativ teritorială în: Cilibia, Glodeanu Sărat, Luciu și Mărăcineni.

În anul 2018 s-au finalizat lucrările pentru UAT Cilibia pentru un număr de 5488 imobile în suprafața de 4972,1229ha. La începutul anului 2019 s-au finalizat lucrările pentru UAT Luciu pentru un număr de 10591 imobile în suprafața de 8671,1073ha.

Începând cu 20.05.2019 pentru UAT Glodeanu Sarat s-a început perioada de afișare a documentelor tehnice ale cadastrului pentru 16636 imobile în suprafața de 5883,58ha. Iar pentru UAT Maracineni la sfârșitul lunii iunie s-a început verificarea documentelor tehnice ale cadastrului pentru 9054 imobile în suprafața de 3003,25ha.

Din anul 2016 odată cu apariția OUG 35/2016 Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin Oficiul de Cadastru și publicitate Imobiliară Buzău, finanțează înregistrarea sistematică a imobilelor, pe sectoare cadastrale, inițial numai pentru extravilanul unităților administrativ teritoriale.

Astfel pentru finanțarea din anul 2016 au fost încheiate contracte de finanțare și contracte de prestări servicii pentru sectoare cadastrale din 19 unități administrativ teritoriale, însumând 36 de sectoare cadastrale în suprafață totală de 5.527,34 ha cuprinzând un număr de 9.266 cărți funciare deschise.

| Județ | Număr UAT in care s-au finalizat sectoare cadastrale | Denumire UAT-uri finalizate | Nr. total sectoare cadastrale finalizate | Nr. cărți funciare deschise | Suprafața aferentă cărților funciare deschise (ha) |
|-------|--|-----------------------------|--|-----------------------------|--|
| Buzau | 19   | BLAJANI                     | 1  | 147                         | 55.94  |
|       |  | BOLDU                       | 1  | 393                         | 231.89   |
|       |  | BRADEANU                    | 1  | 1075                        | 685.2775   |
|       |  | BREAZA                      | 4  | 517                         | 232.56   |
|       |  | C.A.ROSETTI                 | 2  | 344                         | 223.01   |
|       |  | COCHIRLEANCA                | 1  | 170                         | 73.57  |
|       |  | FLORICA                     | 1  | 197                         | 153.3536   |
|       |  | GHERASENI                   | 1  | 141                         | 68.1   |
|       |  | MIHAILESTI                  | 4  | 418                         | 446.3195   |
|       |  | MOVILA BANULUI              | 1  | 214                         | 203.256  |
|       |  | PADINA                      | 1  | 221                         | 250.82   |
|       |  | PUIESTI                     | 10                                       | 2381                        | 1177.31  |
|       |  | ROBEASCA                    | 1  | 422                         | 262.55   |

|  |  |              |           |             |                  |
|--|--|--------------|-----------|-------------|------------------|
|  |  | RUSETU       | 1         | 661         | 109.12           |
|  |  | SAHATENI     | 2         | 584         | 301.89           |
|  |  | SAPOCA       | 1         | 337         | 225.385          |
|  |  | SMEENI       | 1         | 803         | 632.31           |
|  |  | ȚINTEȘTI     | 1         | 131         | 87.45            |
|  |  | VÂLCELELE    | 1         | 110         | 107.23           |
|  |  | <b>TOTAL</b> | <b>36</b> | <b>9266</b> | <b>5527.3416</b> |

Pentru finanțarea din anul 2017 au fost încheiate contracte de finanțare și prestări servicii pentru un număr de 31 unități administrativ teritoriale, pentru un număr de 209 sectoare cadastrale în suprafață de 35.577 ha cuprinzând un număr estimat de 49138 imobile ce urmează a fi înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Pana in prezent s-au finalizat lucrarile de inregistrare sistematica pentru 11 unități administrativ teritoriale, pentru un număr de 85 de sectoare cadastrale în suprafață de 16309.25 ha rezultand 21387 carti funciare.

| Județ | Număr UAT in care s-au finalizat sectoare cadastrale | Denumire UAT-uri finalizate | Nr. total sectoare cadastrale finalizate | Nr. cărți funciare deschise | Suprafața aferentă cărților funciare deschise (ha) |
|-------|--|-----------------------------|--|-----------------------------|--|
| Buzau | 11   | BALACEANU                   | 5  | 1146                        | 1008.88  |
|       |  | BUDA                        | 1  | 238                         | 111.6198   |
|       |  | C.A.ROSETTI                 | 15                                       | 3022                        | 2522.57  |
|       |  | MIHAILESTI                  | 7  | 1647                        | 1622.846   |
|       |  | POGOANELE                   | 14                                       | 2923                        | 2486.04  |
|       |  | ROBEASCA                    | 7  | 2046                        | 933.90   |
|       |  | RUSETU                      | 10                                       | 3296                        | 2674.65  |
|       |  | SAGEATA                     | 3  | 1671                        | 1186.02  |
|       |  | SMEENI                      | 16                                       | 3501                        | 2615.69  |
|       |  | ULMENI                      | 1  | 245                         | 106.67   |
|       |  | VALEA RAMNICULUI            | 6  | 1,652                       | 1040.37  |
|       |  | <b>TOTAL</b>                | <b>85</b>                                | <b>21,387</b>               | <b>16309.25</b>                                    |

| Nr. UAT-uri cu sectoare cadastrale în lucru | Denumire UAT-uri în lucru | Nr. total sectoare cadastrale în lucru | Nr. imobile estimat | Suprafața estimată |
|---|---------------------------|--|---------------------|--------------------|
| 14  | BECENI                    | 3                                      | 720                 | 370.11             |
|   | BERCA                     | 2                                      | 250                 | 147.17             |
|   | BRADEANU                  | 4                                      | 2180                | 1731.59            |
|   | BUZAU                     | 1                                      | 800                 | 681.17             |
|   | LARGU                     | 3                                      | 1051                | 452.1916           |
|   | MOVILA BANULUI            | 12                                     | 2200                | 1269.55            |
|   | PADINA                    | 8                                      | 2640                | 1821.88            |
|   | PUIESTI                   | 13                                     | 2500                | 1381.17            |
|   | SCUTELNICI                | 6                                      | 2500                | 1772.68            |
|   | STALPU                    | 2                                      | 672                 | 494.0839           |
|   | VADU PASII                | 7                                      | 2500                | 2399.91            |
|   | VALEA SALCIEI             | 1                                      | 400                 | 195.95             |
|   | VERNESTI                  | 9                                      | 1450                | 1011.83            |
|   | ZARNESTI                  | 2                                      | 900                 | 855.048            |
| <b>TOTAL</b>                                |                           | <b>73</b>                              | <b>20763</b>        | <b>14584.33</b>    |

Pentru finanțarea din anul 2018 au fost încheiate contracte de finanțare și prestări servicii pentru un număr de 43 unități administrativ teritoriale, pentru un număr de 404 sectoare cadastrale în suprafață de 54.660,17 ha cuprinzând un număr estimat de 82.147 imobile ce urmează a fi înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, contracte ce vor fi finalizate până la 31.12.2019. Pana in prezent s-au finalizat lucrarile de inregistrare pentru 1 Unitate administrativ teritoriala, pentru un număr de 11 de sectoare cadastrale în suprafață de 2040.21 ha rezultand 2185 carti funciare. Pentru 3 unități administrativ teritoriale s-a inceput perioada de afisare a documentelor tehnice ale cadastrului pentru 6720 imobile.

| Denumire UAT-uri finalizate | Nr. total sectoare cadastrale finalizate | Nr. cărți funciare deschise | Suprafața aferentă cărților funciare deschise (ha) | Denumire UAT-uri în lucru | Nr. total sectoare cadastrale în lucru | Nr. imobile estimat | Suprafața estimată |
|-----------------------------|--|-----------------------------|--|---------------------------|--|---------------------|--------------------|
|                             |  |                             |  | BALTA ALBA                | 11                                     | 2583                | 1212.29            |
|                             |  |                             |  | BECENI                    | 8                                      | 1910                | 855.99             |
|                             |  |                             |  | BERCA                     | 4                                      | 800                 | 469.15             |
|                             |  |                             |  | BLAJANI                   | 18                                     | 1913                | 792.05             |
|                             |  |                             |  | BOLDU                     | 3                                      | 2160                | 1564.59            |
|                             |  |                             |  | BRADEANU                  | 8                                      | 2200                | 1752.26            |
|                             |  |                             |  | BRAESTI                   | 4                                      | 1519                | 984.23             |

|           |    |      |         |                   |    |      |         |
|-----------|----|------|---------|-------------------|----|------|---------|
|           |    |      |         | BREAZA            | 10 | 1913 | 2973.78 |
|           |    |      |         | BUDA              | 11 | 1629 | 974.88  |
|           |    |      |         | BUZĂU             | 1  | 1500 | 1034.22 |
|           |    |      |         | CERNATESTI        | 8  | 1910 | 711.36  |
|           |    |      |         | COZIENI           | 2  | 500  | 174.34  |
|           |    |      |         | FLORICA           | 5  | 1100 | 642.46  |
|           |    |      |         |                   | 6  | 1100 | 861.71  |
|           |    |      |         | GALBINASI         | 11 | 2583 | 1575.01 |
|           |    |      |         | GHERASENI         | 13 | 2200 | 1283.23 |
|           |    |      |         | GHERGHEASA        | 7  | 2583 | 1383.14 |
|           |    |      |         | GLODEANU-SILISTEA | 28 | 2000 | 1825.69 |
|           |    |      |         |                   | 5  | 532  | 209.89  |
|           |    |      |         | GREBANU           | 6  | 1000 | 974.16  |
|           |    |      |         | MIHAILESTI        | 5  | 1200 | 309.90  |
|           |    |      |         | MOVILA BANULUI    | 18 | 2583 | 1469.52 |
|           |    |      |         | PADINA            | 7  | 2200 | 1841.14 |
|           |    |      |         | PARDOSI           | 5  | 1913 | 591.64  |
|           |    |      |         | PIETROASELE       | 26 | 2246 | 1327.48 |
|           |    |      |         | POGOANELE         | 18 | 2583 | 2605.57 |
|           |    |      |         | PUIESTI           | 11 | 2583 | 1454.10 |
|           |    |      |         | RACOVITENI        | 4  | 1913 | 1084.25 |
|           |    |      |         | RAMNICELU         | 3  | 1000 | 722.43  |
|           |    |      |         | ROBEASCA          | 5  | 1300 | 557.62  |
|           |    |      |         | RUSETU            | 6  | 2145 | 2012.31 |
|           |    |      |         | SAGEATA           | 11 | 2583 | 1049.17 |
|           |    |      |         | SAHATENI          | 13 | 1700 | 1151.07 |
|           |    |      |         | SAPOCA            | 4  | 800  | 397.17  |
|           |    |      |         | SARULESTI         | 6  | 1913 | 364.49  |
|           |    |      |         | SCUTELNICI        | 11 | 1980 | 2079.47 |
|           |    |      |         |                   | 3  | 586  | 477.35  |
|           |    |      |         | SMEENI            | 22 | 2200 | 3209.26 |
|           |    |      |         | TOPLICENI         | 11 | 1547 | 703.33  |
|           |    |      |         | TINTESTI          | 6  | 2474 | 373.30  |
|           |    |      |         | ULMENI            | 8  | 2583 | 609.15  |
| VALCELELE | 11 | 2185 | 2040.21 |                   |    |      |         |
|           |    |      |         | VALEA RAMNICULUI  | 9  | 2583 | 1911.84 |

|  |    |      |         |               |     |       |          |
|--|----|------|---------|---------------|-----|-------|----------|
|  |    |      |         | VALEA SALCIEI | 5   | 1912  | 2899.09  |
|  |    |      |         | VERNEȘTI      | 6   | 900   | 524.45   |
|  |    |      |         | ZARNEȘTI      | 1   | 900   | 640.43   |
|  | 11 | 2185 | 2040.21 |               | 393 | 79962 | 52619.96 |

În anul 2018 numărul de contracte încheiate a fost mult mai mare datorită creșterii interesului unităților administrative teritoriale cât și datorită modificărilor legislative aduse de OUG nr. 31/2018. Beneficiile aduse de modificările legislative sunt :

1. Simplificarea procedurii de înregistrare sistematică, prin excluderea anumitor etape:

- ODG de informare privind începerea lucrărilor
- ODG închidere evidențe vechi

2. Extinderea finanțării lucrărilor de înregistrare sistematică de la sectoare cadastrale care cuprind numai imobile din extravilan și la sectoare cadastrale mixte, care cuprind imobile din extravilan și din intravilan

3. Diminuarea termenului de soluționare a cererilor de rectificarea pentru lucrările de înregistrare sistematică, nu mai târziu de 30 de zile de la finalizarea perioadei de afișare

4. Majorarea termenului acordat pentru încheierea contractului de finanțarea de lucrări de înregistrare sistematică derulate la nivel de sector cadastral (de la 45 de zile la 60 de zile)

5. Majorarea sumei cu care se finanțează lucrările de înregistrare sistematică contractate de primărie, cuantumul de maxim 60 lei/carte funciară, urmând a fi majorat proporțional cu gradul de dificultate al terenurilor astfel:

- Categoria I                      60 lei
- Categoria II    60 X 1,15 = 69 lei
- Categoria III    60 x 1,35 = 81 lei
- Categoria IV    60 X 1,70 = 102 lei
- Categoria V    60 X 2,20 = 132 lei

6. Posibilitatea înregistrării provizorii a dreptului de proprietate pentru persoanele care au fost puse în posesie dar care nu au primit încă titlu de proprietate.

Pentru finanțarea din anul 2019 OCPI Buzău a comunicat către cele 66 de UAT-uri eligibile, din aria de competență teritorială suma alocată pentru finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică.

59 de UAT-uri au solicitat finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică și au transmis către OCPI Buzău adresa pentru solicitarea finanțării precum și contractul de finanțare semnat, întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte. Contractele de finanțare s-au încheiat în limita creditelor de angajament comunicate prin fila de buget, pentru o perioadă de cel mult 18 luni.

Unitățile administrativ-teritoriale beneficiare ale finanțării lucrărilor de înregistrare sistematică au obligația de a încheia un contract de achiziție publică în maximum 60 de zile de la încheierea contractului de finanțare. În termen de 5 zile lucrătoare de la încheierea

contractului de achiziție publică, UAT are obligația de a transmite la OCPI o copie conformă cu originalul a acestuia.

In prezent sunt înregistrate la O.C.P.I. Buzau 14 contracte de prestari servicii.

| Nr. crt. | DENUMIRE UAT      | Categoria | Numar si data Contract de finantare semnat in anul 2019 | Valoare initiala contract de finantare |
|----------|-------------------|-----------|---|--|
| 1        | AMARU             | I         | 7017/10.06.2019   | 160000                                 |
| 2        | BALACEANU         | I         | 6548/31.05.2019   | 160000                                 |
| 3        | BALTA ALBA        | I         | 4921/23.04.2019   | 160000                                 |
| 4        | BECENI            | III       | 4772/19.04.2019   | 160000                                 |
| 5        | BISOCA            | IV        | 6115/22.05.2019   | 160000                                 |
| 6        | BLAJANI           | III       | 6064/21.05.2019   | 160000                                 |
| 7        | BOLDU             | I         | 4736/18.04.2019   | 160000                                 |
| 8        | BOZIORU           | IV        | 6756/05.06.2019   | 150000                                 |
| 9        | BRADEANU          | I         | 6232/23.05.2019   | 130000                                 |
| 10       | BRAESTI           | IV        |   |  |
| 11       | BREAZA            | III       | 5994/20.05.2019   | 160000                                 |
| 12       | BUDA              | III       | 7656/25.06.2019   | 160000                                 |
| 13       | CANESTI           | III       | 6177/23.05.2019   | 150000                                 |
| 14       | CATINA            | III       |   |  |
| 15       | CERNATESTI        | III       | 5920/16.05.2019   | 160000                                 |
| 16       | CHILIILE          | III       | 6673/04.06.2019   | 155000                                 |
| 17       | CISLAU            | III       | 6214/23.05.2019   | 160000                                 |
| 18       | COSTESTI          | I         | 4657/17.04.2019   | 150000                                 |
| 19       | COZIENI           | III       |   |  |
| 20       | FLORICA           | I         | 5011/24.04.2019   | 160000                                 |
| 21       | GALBINASI         | I         | 5722/14.05.2019   | 160000                                 |
| 22       | GHERASENI         | I         | 5991/20.05.2019   | 160000                                 |
| 23       | GHERGHEASA        | I         | 6830/06.06.2019   | 160000                                 |
| 24       | GLODEANU-SILISTEA | I         | 6578/31.05.2019   | 160000                                 |
| 25       | GREBANU           | II        |   |  |
| 26       | GURA TEGHII       | IV        | 6495/30.05.2019   | 160000                                 |
| 27       | LARGU             | I         | 7051/11.06.2019   | 160000                                 |
| 28       | MAGURA            | III       | 4779/19.04.2019   | 160000                                 |
| 29       | MANZALESTI        | IV        |   |  |
| 30       | MIHAILESTI        | I         | 5589/10.05.2019   | 150000                                 |
| 31       | MOVILA BANULUI    | I         | 6506/30.05.2019   | 160000                                 |
| 32       | MURGESTI          | III       |   |  |
| 33       | NAENI             | III       | 5062/24.04.2019   | 160000                                 |
| 34       | NEHOIU            | IV        | 7975/02.07.2019   | 160000                                 |
| 35       | ODAILE            | III       | 6356/28.05.2019   | 120000                                 |
| 36       | PADINA            | I         | 6049/21.05.2019   | 160000                                 |
| 37       | PARDOSI           | III       | 6699/04.06.2019   | 160000                                 |
| 38       | PARSCOV           | III       | 7939/01.07.2019   | 120000                                 |
| 39       | PATARLAGELE       | III       | 5777/14.05.2019   | 160000                                 |
| 40       | PIETROASELE       | II        | 4917/23.04.2019   | 160000                                 |
| 41       | POGOANELE         | I         | 6158/22.05.2019   | 160000                                 |
| 42       | PUIESTI           | I         | 4600/16.04.2019   | 160000                                 |



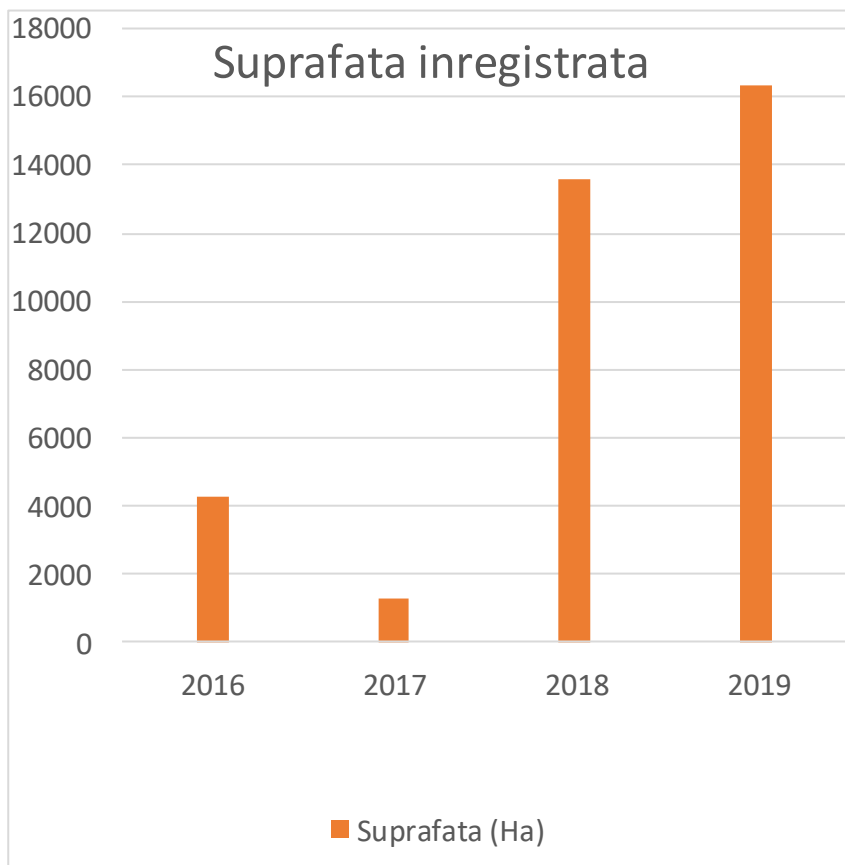
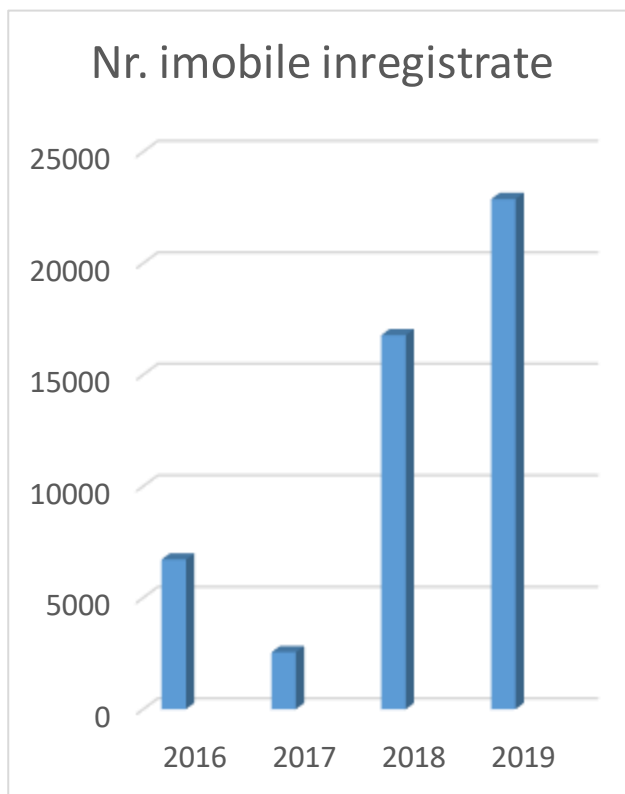
## Operator date caracter personal nr. 868

|    |                     |     |                 |                |
|----|---------------------|-----|-----------------|----------------|
| 43 | RACOVITENI          | II  | 5241/06.05.2019 | 120000         |
| 44 | RAMNICELU           | I   | 5394/08.05.2019 | 60000          |
| 45 | ROBEASCA            | I   | 5887/16.05.2019 | 160000         |
| 46 | RUSETU              | I   | 6131/22.05.2019 | 160000         |
| 47 | SAGEATA             | I   | 7022/10.06.2019 | 160000         |
| 48 | SAHATENI            | I   | 5953/17.05.2019 | 121380         |
| 49 | SAPOCA              | I   | 6453/29.05.2019 | 160000         |
| 50 | SARULESTI           | III | 5534/09.05.2019 | 160000         |
| 51 | SCORTOASA           | III | 4734/18.04.2019 | 160000         |
| 52 | SCUTELNICI          | I   | 6717/04.06.2019 | 160000         |
| 53 | SIRIU               | IV  |                 |                |
| 54 | SMEENI              | I   | 5197/03.05.2019 | 160000         |
| 55 | STALPU              | I   | 5945/17.05.2019 | 160000         |
| 56 | TISAU               | III | 7949/02.07.2019 | 160000         |
| 57 | TOPLICENI           | III | 7408/19.06.2019 | 160000         |
| 58 | TINTESTI            | I   | 5338/07/05.2019 | 160000         |
| 59 | ULMENI              | I   | 5930/17.05.2019 | 160000         |
| 60 | UNGURIU             | III | 7192/13.06.2019 | 160000         |
| 61 | VALCELELE           | I   | 6134/22.05.2019 | 160000         |
| 62 | VALEA<br>RAMNICULUI | I   | 5882/16.05.2019 | 160000         |
| 63 | VALEA SALCIEI       | III | 6072/21.05.2019 | 160000         |
| 64 | VERNESTI            | II  | 6053/21.05.2019 | 160000         |
| 65 | VINTILA VODA        | III | 5575/10.05.2019 | 160000         |
| 66 | ZARNESTI            | II  | 6137/22.05.2019 | 51000          |
|    | <b>TOTAL BUZAU</b>  |     | <b>59</b>       | <b>8997380</b> |

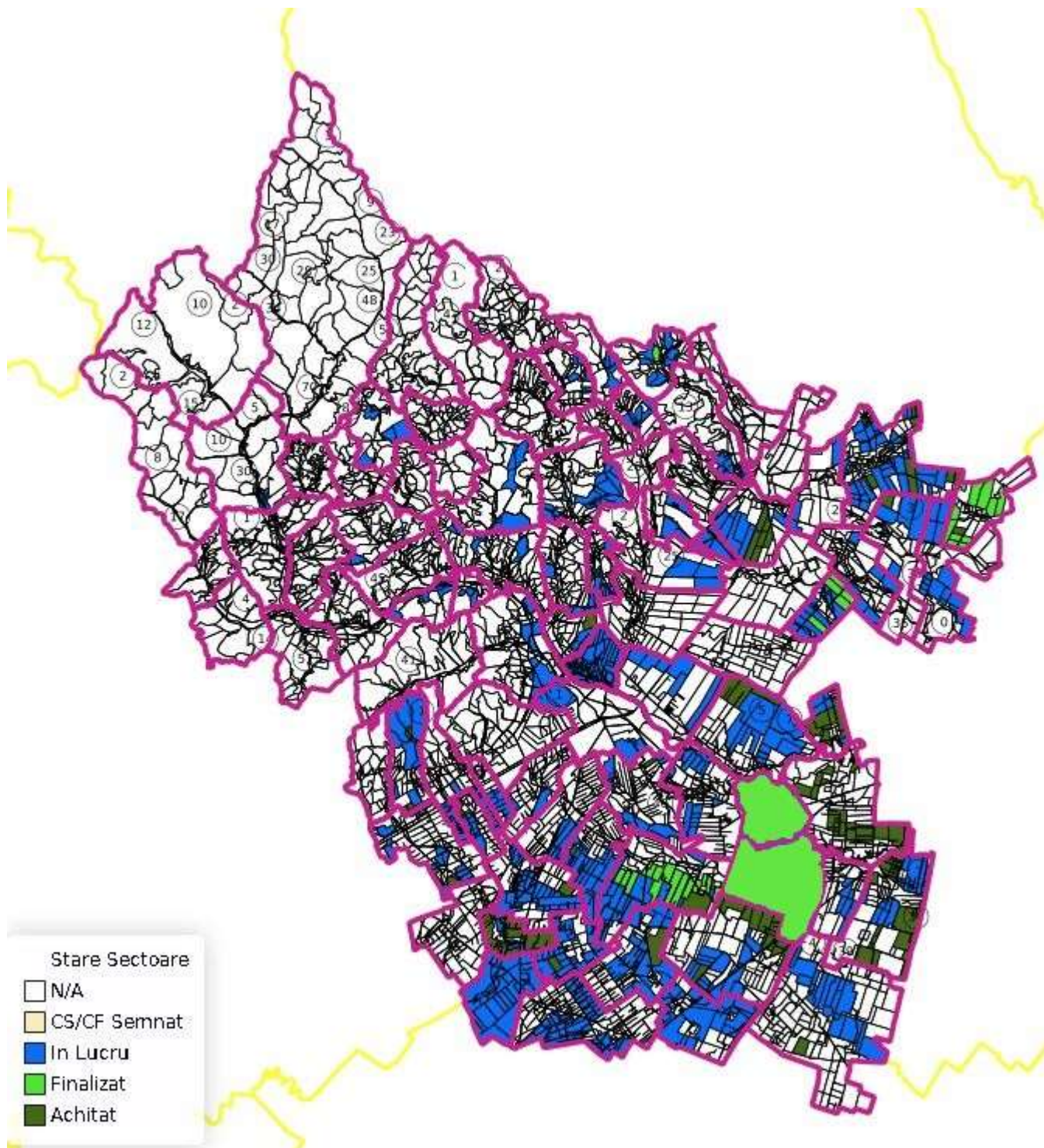
| Nr. crt. | DENUMIRE UAT       | Numar si data Contract de Servicii semnat in anul 2019 |
|----------|--------------------|--|
| 1        | BALTA ALBA         | 3690/21.06.2019  |
| 2        | BECENI             | 4597/18.06.2019  |
| 3        | BOLDU              | 2116/14.06.2019  |
| 4        | COSTESTI           | 3302/14.06.2019  |
| 5        | FLORICA            | 1155/14.06.2019  |
| 6        | GHERASENI          | 3169/03.07.2019  |
| 7        | GLODEANU-SILISTEA  | 3946/04.07.2019  |
| 8        | LARGU              | 863/19.06.2019   |
| 9        | MAGURA             | 2325/18.06.2019  |
| 10       | PADINA             | 6270/24.06.2019  |
| 11       | PUIESTI            | 3842/13.06.2019  |
| 12       | RACOVITENI         | 1772/03.07.2019  |
| 13       | SCORTOASA          | 148/18.06.2019   |
| 14       | SMEENI             | 5279/01.07.2019  |
|          | <b>TOTAL BUZAU</b> | <b>14</b>  |



### Evoluția înregistrării imobilelor în cadrul PNCCF



### Stadiul Lucrarilor de Inregistrare Sistemica



DIRECTOR,  
Elena Viorica FLORESCU