

**CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII
de curățenie și întreținere clădiri**

Nr. 1469 / 31.01.2020.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL BUZĂU, cu sediul în municipiul Buzău, Bulevardul Nicolae Balcescu nr. 48, județul Buzău, cod fiscal 4299437 și conturi nr. RO34TREZ23A510103200130X și RO48TREZ23A615000200130X, deschise la **Trezoreria Municipiului Buzău**, tel./fax 0238710609/0238721694, e-mail: prefect@prefecturabuzau.ro, reprezentată legal prin Prefect, domnul Leonard Dimian, în calitate de **Beneficiar**

și

SC VECTRA DINAMIC SRL Buzău cu sediul în Buzau, str. MOLIDULUI NR. 6 BIS, Cod Unic de Identificare Fiscală 38935040, nr. de ordine în Registrul Comerțului J10/217/2018, având contul nr. RO72TREZ1665069XXX013450, deschis la **Trezoreria Municipiului Buzău**, tel 0760266060, reprezentată de d-l Maria Ionel Florin în calitate de administrator, denumită în continuare **Prestator**,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1. Prezentul contract are ca obiect **prestarea de servicii profesionale de curățenie și de întreținere**, în spațiile interioare ocupate de **Beneficiar** în: Clădire corp A și B din B-dul. Nicolae Bălcescu nr. 48 și Sediul SPCRPCIV din str. Chiristigii nr. 8 - 10

II.2. În cazul în care se vor prelua alte imobile (suprafețe) ale **Beneficiarului** sau se va diversifica sfera serviciilor (întreținere tehnică a instalațiilor sanitare, electrice, amenajarea și întreținerea spațiilor verzi sau alte lucrări suplimentare), se va proceda la întocmirea de acte adiționale la prezentul contract.

II.3. În cazul în care **Beneficiarul** închide anumite imobile (suprafețe) pentru care nu mai dorește să se presteze serviciile de curățenie, atunci se vor încheia acte adiționale pentru ajustarea corespunzătoare a suprafețelor, respectiv a facturilor lunare.

II.4. În situația în care **Beneficiarul** efectuează lucrări de renovare, extinderi sau reamenajări ale spațiilor menționate la pct. II.1, serviciile de curățenie aferente acestor lucrări se vor factura distinct de valoarea contractului, specificată la pct. IV.1.

III. DURATA CONTRACTULUI

III.1. Prezentul contract se încheie pe perioada 01.02.2020 – 31.12.2020.

IV. VALOAREA CONTRACTULUI

IV.1 Valoarea contractului: este de 10.860 lei lunar, însumând 119.460 lei pe durata executării lui, potrivit precizărilor de la pct. III.1.

Valoarea contractului cuprinde cheltuielile cu plata salariilor personalului care asigură serviciile

de curățenie în spațiile menționate la pct. II.1, cheltuielile indirecte și marja de profit ale **Prestatorului** și contravaloarea materialelor de curățenie utilizate, care nu poate fi mai mică de 650 lei lunar.

IV.2. Valoarea lunara a contractului poate fi modificata numai prin acordul dintre parti, **Beneficiar si Prestator**.

IV.3. Modificarea se va face prin acte aditionale, semnate de ambele parti.

V. CONDIȚII DE PLATĂ

V.1. **Prestatorul** va emite și va prezenta **Beneficiarului** facturile pentru serviciile de curățenie, până la sfârșitul lunii in curs.

V.2. Facturile vor fi însoțite de ștatele de plată ale personalului care prestează serviciile de curățenie în spațiile indicate la pct. II.1, precum și de lista materialelor de curățenie distribuite personalului care asigură prestarea serviciilor contractate pe luna pentru care se face facturarea.

V.3. Achitarea obligațiilor de plată se va efectua în maxim 30 de zile de la data primirii facturii de către **Beneficiar**. În cazul întârzierii efectuării plăților cu mai mult de 20 zile de la data scadenței, **Beneficiarul** va plăti penalități în cuantum de 0,05%/zi de întârziere din suma restantă și neachitată.

V.4. Neplata oricărei obligații de plata pe care **Beneficiarul** o are față de **Prestator**, în baza acestui contract, timp de 60 zile de la scadență, duce la rezilierea contractului, fără ca **Beneficiarul** să fie scutit de plata contravalorii sumelor datorate la zi și a penalităților aferente până la momentul efectuării plății.

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

VI.1. **Prestatorul** de servicii :

- a) se angajează să asigure, pe toată perioada de derulare a prezentului contract, mijloace umane și materiale, necesare și suficiente pentru a asigura efectuarea prestațiilor care fac obiectul prezentului contract;
- b) va asigura serviciile din prezentul contract într-o manieră adecvată și la ore corespunzătoare, fără să întrerupă, să perturbe, să împiedice sau să creeze inconveniente beneficiarului și angajaților săi;
- c) va desemna un responsabil pentru echipa care va presta servicii de curățenie pentru beneficiar, responsabil care va menține contactul permanent cu acesta;
- d) răspunde de aprovizionarea cu necesarul calitativ și cantitativ de materiale pentru serviciul de curățenie.
- e) personalul prestatorului este obligat să poarte uniforme curate.
- f) personalul prestatorului nu va accesa alte spatii și nu va interveni în nici un fel la utilajele și instalațiile beneficiarului

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

VI.2. **Beneficiarul** serviciilor :

- a) va pune la dispoziția **prestatorului** spații adecvate pentru desfășurarea în bune condiții a obligațiilor acestuia din urmă și va asigura accesul **Prestatorului** la sursele de apă și electricitate;
- b) va pune la dispoziția prestatorului pubele și containere de gunoi în număr suficient, precum și spațiul adecvat amplasării și depozitării acestora;
- c) va permite accesul în imobil pentru personalul specializat al **Prestatorului**, în cadrul orelor de program și în afara programului, conform orarului stabilit de comuna acord cu **Prestatorul**;
- d) va comunica **Prestatorului** consemne particulare ce urmează să fie respectate de către

acesta:

e) va desemna reprezentanții săi împuterniciți să colaboreze cu **Prestatorul** pentru derularea în bune condiții a prezentului contract.

f) prin prezentul contract, **Beneficiarul** se obliga de a nu incheia nici un altfel de acord sau intelegere cu agenții de curatenie (angajații) ai **Prestatorului** și nici să incheie un contract de munca cu unul din agenții de curatenie (angajații) care au plecat de la **Prestator**, timp de 12 luni de la data la care acestia au încetat, din diferite motive, să mai colaboreze cu prestatorul; totodata, **Beneficiarul** se obligă să nu faciliteze nici un fel de colaborare sau contract între alte societati colaboratoare și angajații **Prestatorului** care au încheiat colaborarea cu acesta din diferite motive, timp de 12 luni de la data la care s-a încheiat colaborarea

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

VII.1. Pentru neexecutarea la termen, în totalitate sau în parte, ori pentru executarea necorespunzătoare a obligațiilor din prezentul contract, atât **Prestatorul** cât și **Beneficiarul** datorează penalități de 0,05% pentru fiecare zi de întârziere, calculate la valoarea obligațiilor neexecutate, respectiv a plăților neefectuate la termen.

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI

VIII.1. Rezilierea prezentului contract poate avea loc în următoarele situații :

VIII.1.1. Prin neplata oricărei obligații pe care **Beneficiarul** o are față de **Prestator**, în baza acestui contract, timp de 60 zile de la scadență, fără ca **Beneficiarul** să fie scutit de plata contravalorii sumelor datorate la zi și a penalităților aferente până la momentul efectuării plății.

VIII.1.2. Din inițiativa **Beneficiarului**, în următoarele cazuri :

- neîndeplinirea de către **Prestator** a obligațiilor contractuale pe o perioadă de 5 zile, cu excepția cazului de forță majoră sau culpa **Beneficiarului**;

- transferul neautorizat către un terț al prezentului contract, în tot sau în parte;

- greșeli grave sau repetate, datorate vinei exclusive a **Prestatorului**.

VIII.1.3. Din inițiativa **Prestatorului**, în următoarele cazuri :

- nerespectarea obligațiilor asumate de **Beneficiar** prin contract;

- neefectuarea plăților la termenele și condițiile stipulate în contract.

VIII.1.4. Rezilierea poate avea loc independent de motivele prevăzute la punctele anterioare, în orice moment, cu condiția notificării celeilalte părți cu 30 de zile lucrătoare înainte.

VIII.2. Rezilierea nu produce nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

VIII.3. Orice înțelegere de prestare de servicii intervenită între **Beneficiar** și vreunul din membrii echipei **Prestatorului**, în afara prezentului contract, va conduce la rezilierea contractului. De asemenea, **Beneficiarul** se obligă să nu angajeze raporturi de muncă cu niciunul din salariații **Prestatorului**, pe perioada derulării prezentului contract.

IX. CLAUZA DE CONFIDENȚIALITATE

IX.1. Fiecare parte va trata drept confidențiale toate informațiile care i-au fost aduse la cunoștință de către cealaltă parte, în legătură cu activitatea acesteia. Nici una dintre părți nu va folosi în nici un moment aceste informații, fără acordul scris prealabil al celeilalte părți, în nici un alt scop decât în legătură cu executarea obligațiilor ce-i revin în temeiul prezentului contract.

X. FORȚA MAJORĂ

X.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

X.2. Forta majora exonoreaza partile contractante de indeplinire obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

X.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

X.4. Partea contractanta care invoca forta marjora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

X.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinda celeilalte daune interese.

XI. LITIGII

XI.1. **Prestatorul si Beneficiarul** vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

XI.2. Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, **Prestatorul si Beneficiarul** nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente.

XII. ALTE CLAUZE

XII.1. Orice modificare a prezentului contract se poate face numai prin acte aditionale semnate de ambele parti.

XII.2. Modificarea tarifelor stabilite se poate face numai cu acordul **Beneficiarului** si numai in situatii justificate, cu implicatii in acoperirea costurilor si a unui profit minim pentru **Prestator**, cu o notificare prealabila a intentiei de majorare de minim 30 de zile.

XII.3. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de doua exemplare, ambele cu valoare de original, cate unul pentru fiecare parte, astazi, 31.01.2020, data semnarii lui.

BENEFICIAR

INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETEL BUZAU
PREFECT
LEONARD DIMIAN

SEF SERVICIU FINANCIAR-CONTABILITATE
ATENA FERARU
VIZAT C.F.P.P.,
ELENA DURU

VIZAT LEGALITATE,
SEF SERVICIU MILITARU VASILE

PRESTATOR

SC VECTRA DINAMIC SRL BUZAU
ADMINISTRATOR
MARIA IONEL FLORIN

