

## Stadiul lucrărilor desfășurate în județul Buzău în cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară

În cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară demarat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI) în scopul înregistrării gratuite a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, sunt finanțate, conform prevederilor art. 9 alin. (34<sup>1</sup>)-(34<sup>12</sup>) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare (Legea nr. 7/1996), lucrările de înregistrare sistematică ce vor fi inițiate de unități administrativ-teritoriale (UAT), având ca obiect atât sectoare cadastrale care cuprind imobile din extravilan, cât și sectoare cadastrale mixte, care cuprind imobile din extravilan și din intravilan, indiferent de calitatea titularului dreptului, respectiv proprietar, titular al unui drept real asupra imobilului sau posesor.

**UAT-urile beneficiare ale finanțării lucrărilor de înregistrare sistematică au obligația de a include cu prioritate sectoarele cadastrale care fac obiectul contractului de achiziție publică terenurile aferente proiectelor de infrastructură de interes național, precum și cele care fac obiectul subvențiilor plătite de Agenția de Plăți și Intervenție în Agricultură (APIA).**

**Principalele etape ale înregistrării sistematice sunt următoarele:**

- Înștiințarea proprietarilor prin campanie de informare publică
- Identificarea limitelor administrative
- Stabilirea sectoarelor cadastrale
- Identificarea amplasamentelor imobilelor
- Identificarea titularilor drepturilor reale, a posesorilor și a altor deținători precum și preluarea actelor în original sau în copie legalizată a acestora
- Actualizarea informațiilor culese din teren
- Publicarea și afișarea, în condițiile legii, a documentelor tehnice cadastrale
- Înregistrarea și soluționarea contestațiilor
- Deschiderea noilor cărți funciare

Finanțarea Programului național se asigură din sursele financiare prevăzute de art. 9 alin. (3) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare din veniturile proprii ale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Începând cu anul 2015, la nivelul județului Buzău au fost demarate lucrările de înregistrare sistematică pentru întreaga unitate administrativ teritorială în: Cilibia, Glodeanu Sărat, Luciu și Mărăcineni. Dintre acestea s-au finalizat lucrarile pentru UAT Cilibia pentru un număr de 5488 imobile în suprafata de 4972,1229ha în anul 2018. UAT Luciu pentru un numar de 10591 imobile în suprafata de 8671,1073ha și UAT Glodeanu Sarat pentru 17007 imobile în suprafata de 5883,57ha s-au finalizat la inceputul anului 2019.

UAT Maracineni se află în etapa de integrare a celor 1463 de cereri de rectificare depuse în perioada de afișare a celor 9045 de imobile în suprafață de 3003,25ha.

În anul 2019 prin **Programul Operațional Regional 2014 – 2020 (POR)** s-au demarat lucrările de înregistrare sistematică pentru U.A.T. C.A. Rosetti.

În anul 2019, O.C.P.I. Buzău a semnat contracte de finanțare cu 53 UAT-uri pentru o suprafață estimată de 42788 ha, în cadrul Finanțării nr. 5 și cu 10 UAT-uri pentru o suprafață estimată de 8854ha în cadrul Finanțării nr. 6.

Denumire Uat	Siruta Uat	Numar De Imobile Estimat	Suprafata Estimata (ha)
AMARU	44863	2240	1025.6169
BALACEANU	44989	500	137.2571
BALTA ALBA	44934	1700	1335.01
BECENI	45003	1659	979.0209
BISOCA	45245	1323	648.7505
BLAJANI	45334	1659	927.0837
BOLDU	45361	2200	449.31
BRADEANU	45496	2166	1358.6224
BREAZA	45619	1659	650.6539
CERNATESTI	46019	1600	318.4976
CHILIILE	46108	135	29.0399
CISLAU	46313	950	360.0034
COSTESTI	46484	2100	933.77
FLORICA	50564	2200	1284.05
GHERASENI	46803	2245	1541.67
GHERGHEASA	46830	2240	1199.0115
GLODEANU-SILISTEA	46910	2240	1703.3052
GURA TEGHII	47079	700	405.6965
LARGU	47159	1200	387.1
MAGURA	47337	485	267.7796
MIHAILESTI	47578	550	122.96
MOVILA BANULUI	47774	2000	1444.82

**Operator date caracter personal nr. 868**

NEHOIU	47916	529	185.4022
NEHOIU	47916	784	125.0199
ODAILE	48021	1244	565.7215
PADINA	48138	2245	859.98
PARSCOV	48557	1481	770.7638
POGOANELE	48744	825	1052.9689
POGOANELE	48744	825	864.7821
PUIESTI	48842	2240	1352.72
RACOVITENI	48922	1700	757.435
RAMNICELU	48968	1000	334.8302
ROBEASCA	49019	500	168.89
RUSETU	49046	2235	202.5563
SAGEATA	49073	2240	1952.2331
SAHATENI	49153	1420	1353.67
SAPOCA	49206	1000	494.4282
SCORTOASA	49313	1666	706.95
SCUTELNICI	49439	600	617.5356
SCUTELNICI	49439	1300	862.967
SMEENI	49545	1666	872.0751
STALPU	49625	2240	1955.48
TINTESTI	49849	2240	1913.6344
TISAU	49643	800	201.8669
TOPLICENI	49769	1268	890.9634
ULMENI	49894	1200	349.6175
UNGURIU	50549	700	147.6204
VALCELELE	50399	2240	1731.0292
VALEA RAMNICULUI	50022	2240	1304.1054
VALEA SALCIEI	50068	730	502.72
VERNESTI	50102	1200	1211.928
VINTILA VODA	50228	600	236.6373
ZARNESTI	50415	739	732.7
<b>Total Judetul :Buzau</b>	<b>OUG35_5</b>	<b>75448</b>	<b>42788.2605</b>

Denumire Uat	Siruta Uat	Numar De Imobile Estimat	Suprafata Estimata (ha)
BERCA	45101	1185	427.1767
CANESTI	45888	1100	241.5065
COZIENI	46554	132	240.1537
MEREI	47453	1380	903.4286
NAENI	47854	1100	380.7076
PATARLAGELE	48325	1146	825.1296
POSTA CALNAU	48771	2200	1936.8895
SARULESTI	49233	1146	679.8515
VADU PASII	49956	2250	2850
VIPERESTI	50326	1180	369.5758
<b>Total Judetul :Buzau</b>	<b>OUG35_6</b>	<b>12819</b>	<b>8854.4195</b>

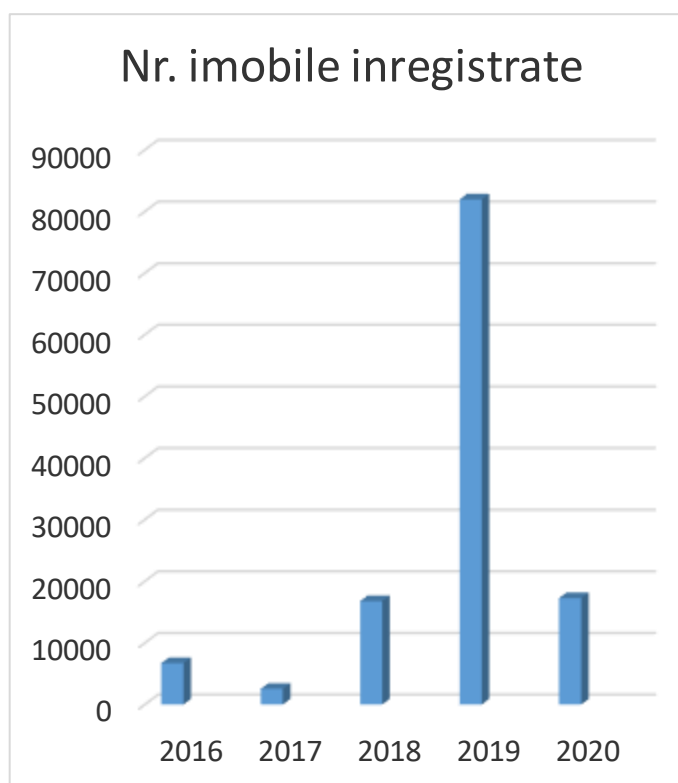
Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPPI) a inițiat o procedură de licitație deschisă pentru achiziționarea serviciilor de înregistrare sistematică în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor din 246 de unități administrativ-teritoriale (UAT), din 30 de județe. Lucrările de cadastru general sunt finanțate prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020 (POR). Printre acestea se numără și 6 comune din județul BUZĂU.

Selectarea UAT-urilor din zonele rurale a fost făcută după următoarele criterii de prioritzare:

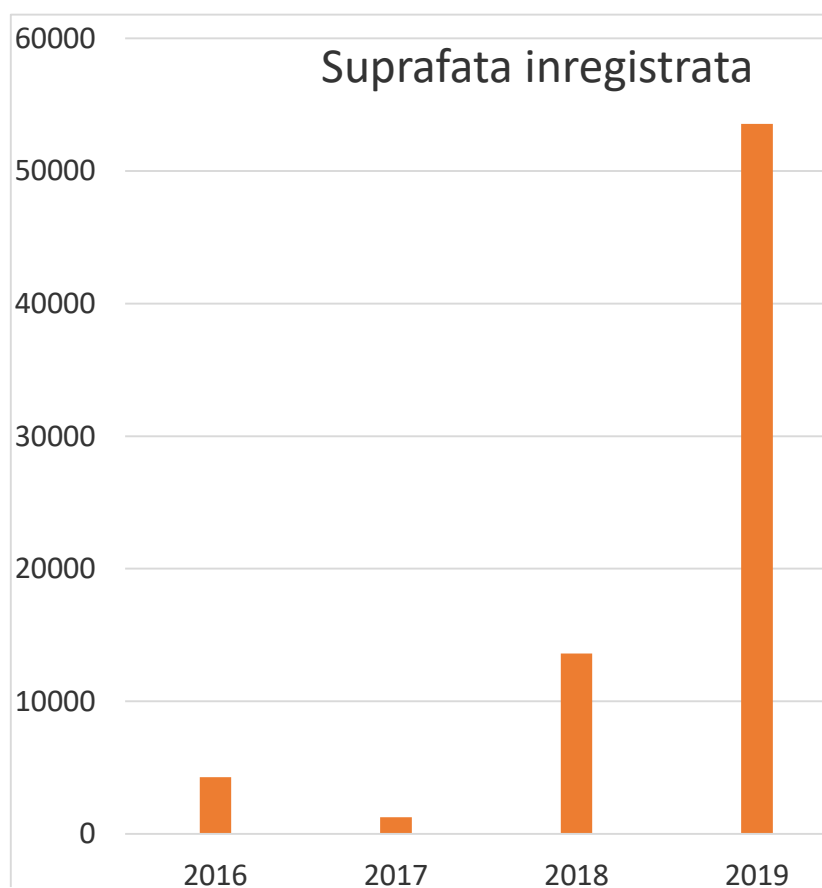
- localități care fac obiectul dezvoltării proiectelor de infrastructură prevăzute în Master Planul General de Transport al României;
- localități care implementează ori sunt incluse în proiecte de dezvoltare a infrastructurii în cadrul altor programe;
- localități în care sunt identificate zone cu vulnerabilități sociale particulare privind accesul informal la proprietate.

Nr. crt.	JUDET	Denumire UAT
1	BUZĂU	BOLDU
2		SMEENI
3		STĂLPU
4		ȚINTEȘTI
5		ULMENI
6		VALEA RÂMNICULUI

### Evoluția înregistrării imobilelor în cadrul PNCCF



Anul	Nr. imobile
2016	6714
2017	2553
2018	16775
2019	81948
2020	17277

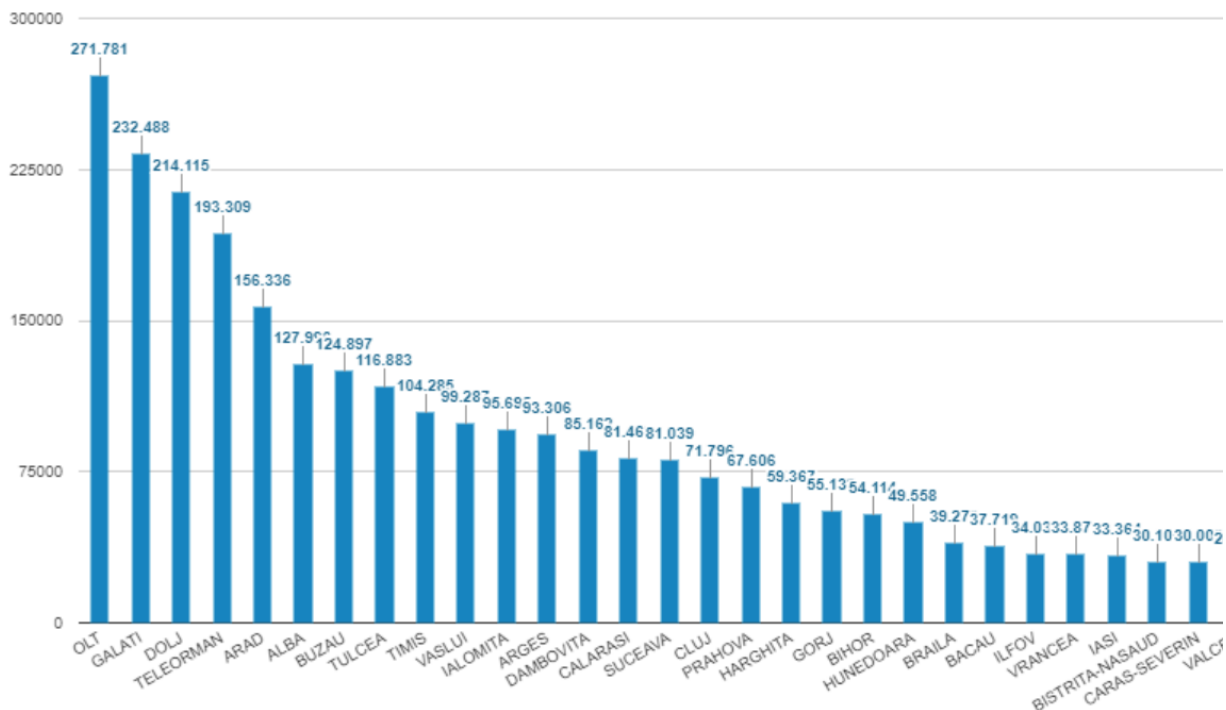


Anul	Suprafata
2016	4276
2017	1250
2018	13589
2019	53558
2020	10412

**Stadiul Lucrarilor de Inregistrare Sistemica**



### Înregistrare sistematică (2005 - 2020) - nr. imobile la data 21.06.2020



Cu deosebită considerație,

DIRECTOR,  
Elena Viorica FLORESCU