

INSTITUȚIA PREFECTULUI  
JUDEȚUL BUZĂU

Nr. 7357 / 16.06.2021

SC DAKO DESIGN SRL

Nr. 106 / 16.06.2021

## CONTRACT DE EXECUTIE ȘI MONTAJ TÂMPLĂRIE PVC PALAT ADMINISTRATIV

### *Preambul*

În conformitate cu Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice și H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, ca urmare a cumpărărilor directe din catalog SEAP atribuite la data de 15.06.2021, cod unic de achiziție DA28202669, DA28202723 și DA28202773, a intervenit prezentul contract

### 1. Părțile contractante

Autoritatea contractantă **INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDEȚUL BUZĂU**, cu sediul în Municipiul Buzau, Bd. N Bălcescu, nr. 48, județul Buzau, telefon 0238/710.609, fax 0238/721694, email [prefect@prefecturabuzau.ro](mailto:prefect@prefecturabuzau.ro), cod fiscal 4299437, cont RO87TREZ16623510120XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Buzău, reprezentata prin domnul **Silviu Iordache**, având funcția de **Prefect**, în calitate de beneficiar, pe de o parte

și

**S.C.DAKO DESIGN S.R.L.** persoana juridica română, cu sediul in Comuna Mărăcineni, județul Buzău, str.Centrală, nr. 139, telefon 0745775838, email [manager@dako.ro](mailto:manager@dako.ro), având număr de ordine in Registrul Comertului J10/1036/2005 și cod unic de inregistrare RO 17949337, cont bancar RO65TREZ1665069XXX004943 deschis la Trezoreria Buzau, reprezentata prin domnul **Iutis Octavian**, având funcția de **Administrator**, in calitate de executant, pe de altă parte.

2. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **beneficiar și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă și enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

### **3. Interpretare**

**3.1** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2** Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **4. Obiectul contractului**

**4.1** Executantul se obliga să execute să finalizeze și să întrețină pe parcursul perioadei de garanție lucrările de execuție și montaj tâmplărie PVC ALB, tip Komerling Germania, 5 camere cu geam 2 foi, – Palat administrativ, sediul Instituției Prefectului - Județul Buzău, etaj VII corp de clădire C1, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

**4.2** Necesarul de tamplarie si tablourile aferente (schitele elementelor ce urmează a fi realizate în baza prezentului contract), cu dimensiunile finale, tipurile de deschidere si numarul de bucati se regăsesc în oferta anexată, care dace parte integrantă din prezentul contract.

**4.3** Beneficiarul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția și finalizarea lucrărilor de execuție și montaj tâmplărie PVC ALB, tip Komerling Germania – Palat administrativ, sediul Instituției Prefectului - Județul Buzău, etaj VII, corp de clădire C1

### **5. Prețul contractului**

**5.1** Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către beneficiar este de **41.972,16 lei, la care se adaugă cota legală de TVA în sumă de 7.974,71 lei.**

**5.2** Se vor factura și plăti lucrările de execuție efectiv realizate, **respectiv tâmplăria PVC efectiv montată.**

**5.3** Beneficiarul se obliga sa plateasca catre executant prețul menționat la punctul 5.1 din prezentul contract, după recepția lucrării și în baza facturii emise de acesta din urmă.

**5.4** Plata se face cu OP în contul de trezorerie indicat de executant, în termen de 30 de zile de la data emiterii facturii de către acesta

### **6. Durata contractului**

**6.1** Durata de execuție a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract este de 14 zile de la data semnării acestuia de către ambele părți.

### **7. Executarea contractului**

**7.1** Executarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contractul începe de la data perfectării sale, și se va termina în cel mult 14 zile de la această dată.

**7.2** Data inceperii lucrarilor este stabilita de comun acord, dupa anuntarea in scris de catre Beneficiar a crearii frontului de lucru

**7.3** Succesiunea operatiunilor in cadrul lucrarilor de montaj se va stabili de comun acord de către părțile contractante, tinandu-se cont de interactiunea cu celelalte lucrari si activitati.

### **8. Documentele contractului**

Oferta tehnică și financiară face parte integrantă din prezentul contract.

## 9. Obligațiile principale ale executantului

- sa respecte termenele de executie a lucrarilor de montaj a tamplariei de PVC, tip Komerling, astfel cum au fost stabilite prin contract si anexe;
- sa efectueze predarea la data notificata si sa predea lucrarile executate, conform proiectului tehnic de executie;
- sa folosesca numai personal apt si sa raspunda de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract;
- sa angajeze personalul necesar efectuarii lucrarii in nume propriu, neimplicand sub nici o forma beneficiarul;
- sa instruiasca personalul propriu si sa respecte toate normele ce reglementeaza securitatea în muncă.;
- să respecte și să execute dispozițiile beneficiarului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare; în cazul în care executantul consideră că dispozițiile beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale; dacă respectarea și executarea dispozițiilor determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite de beneficiar.
- sa garanteze pentru lucrarile executate.

## 10. Obligatiile beneficiarului:

- sa achite valoarea lucrarilor contractate si facturate, la termenele, in conditiile si potrivit modalităților stipulate in prezentul contract.
- sa creeze frontul de lucru si sa comunice executantului data la care ii pune la dispozitie frontul de lucru necesar executarii lucrarilor contractate, in cadrul termenului stabilit;
- sa puna la dispozitia executantului, pe cheltuiala sa, utilitati, iluminat, apa curenta, spatiu asigurat si pazit de depozitare corespunzator si acces in zona;
- sa asigure paza materialelor aduse in santier de executant;
- sa puna la dispozitia executantului, la cererea acestuia, informatii reale referitoare la amplasarea rețelilor de electricitate, gaz metan, telecomunicatii, apa si canalizare. In lipsa acestor informatii, in cazul distrugerii rețelilor de utilitati datorita lucrarilor specifice, cheltuielile cu materialele necesare refacerii acestora si manopera de refacere vor fi suportate integral de beneficiar;
- sa efectueze receptia si sa ia in primire lucrarile executate.
- sa nu initieze raporturi de munca sau colaborare privata cu personalul executantului implicat direct sau indirect in activitatea beneficiarului si sa respinga orice propunere cu privire la initierea unor astfel de discutii.

## 11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, pentru fiecare zi de întârziere, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din prețul contractului.

11.2 În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din plata neefectuată.

## 12. Finalizarea lucrărilor

12.1 Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

12.2 (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, beneficiarului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție.

12.3 Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

### **13. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

13.1 (1) Perioada de garanție a lucrărilor este de 24 luni.

(2) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de beneficiar, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor, contractărilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(3) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(2), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;

b) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(4) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

### **14. Ajustarea prețului contractului**

14.1 Pentru lucrările executate, plățile datorate de beneficiar executantului sunt cele declarate în prezentul contract.

14.2 Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

### **15. Amendamente**

15.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și ce nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

15.2 Executantul are obligația de a notifica prompt beneficiarul despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el pe durata îndeplinirii contractului.

### **16. Subcontractanți**

16.1 Executantul nu poate încheia contracte cu subcontractanți pentru realizarea lucrărilor prevăzute în caietul de sarcini al procedurii.

16.2 Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care executa contractul.

### **17. Forța majoră**

17.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## 18. Soluționarea litigiilor

18.1 Beneficiarul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## 19. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

## 20. Comunicari

20.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

## 21. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării și înregistrării lui la sediul beneficiarului.

*Prezentul contract se perfectează astăzi 16.06.2021 în două exemplare cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte.*

### BENEFICIAR



INSTITUTIA PREFECTULUI  
JUDEȚUL BUZĂU  
PREFECT

SILVIU IORDACHE

1 ȘEF SERVICIU FINANCIAR-CONTABILITATE

ATENA FERARU

VIZAT C.F.P.P.

CONS. ELENA DURU

VIZAT LEGALITATE

ȘEF SERVICIU,

IULIA GABRIELA COSTIN

### EXECUTANT

S.C. DAKO DESIGN SRL

ADMINISTRATOR

OCTAVIAN IUTIS

