

**COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR BUZĂU**

**HOTĂRÂREA Nr.118**

**DATA 17.06.2021**

privind soluționarea adresei nr.4426/17.07.2020 transmisă de Comisia locală de fond  
funciar Zărnești, înregistrată la Instituția Prefectului – județul Buzău sub  
nr.9390/21.07.2020

Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra  
Terenurilor Buzău, reorganizată prin Ordinul Prefectului - județului Buzău nr.  
385/10.06.2021,

Analizând propunerile Comisiei locale de fond funciar Zărnești cuprinse în referatul  
nr.4426/17.07.2020, înregistrat la Instituția Prefectului – județul Buzău sub  
nr.9390/21.07.2020 prin care solicită anularea a 15 titluri de proprietate, ca fiind dubluri  
ale altor titluri de proprietate, astfel :

1. Titlul de proprietate nr.56086/76 din 18.11.2004, emis pentru autor Balan N. Ghica,  
cu suprafața reconstituită de 0,16 ha, pe raza satului Zărnești, dublura titlului de  
proprietate nr.54638/64 din 26.05.1999;
2. Titlul de proprietate nr.59660/25 din 24.11.1995, emis pentru autor Vasile Niculina,  
cu suprafața reconstituită de 0,75 ha, pe raza satului Zărnești, dublura titlului de  
proprietate nr.59232/98 din 06.02.2003;
3. Titlul de proprietate nr.59232/61 din 03.02.2003, emis pentru autor def. Dragu  
Mihai cu moștenitor Dragu M. Ion, cu suprafața reconstituită de 0,50 ha, pe raza  
satului Fundeni, dublura titlului de proprietate nr.15645/90 din 04.10.1996;
4. Titlul de proprietate nr.54657/91 din 22.04.1999, emis pentru autor Cîrstea  
Constantin, cu suprafața reconstituită de 0,10 ha, pe raza satului Zărnești, dublura  
titlului de proprietate nr.59197/90 din 08.05.2002;
5. Titlul de proprietate nr.56035/7 din 05.08.1999, emis pentru autor Capmare Ștefan,  
cu suprafața reconstituită de 0,1 ha, pe raza satului Zărnești, dublura titlului de  
proprietate nr.15359/8 din 03.10.1996;
6. Titlul de proprietate nr.54657/100 din 23.04.1999, emis pentru autor Lăteăț  
Gheorghe, cu suprafața reconstituită de 0,10 ha, pe raza satului Zărnești, dublura  
titlului de proprietate nr.15359/6 din 03.10.1996;
7. Titlul de proprietate nr.15359/10 din 03.10.1996, emis pentru autor Stîngă  
Constantin, cu suprafața reconstituită de 0,06 ha, pe raza satului Zărnești, dublura  
titlului de proprietate nr.40697/81 din 16.07.1996;
8. Titlul de proprietate nr.15359/9 din 03.10.1996, emis pentru autor Stere Ion, cu  
suprafața reconstituită de 0,12 ha, pe raza satului Zărnești, dublura titlului de  
proprietate nr.56035/3 din 05.08.1999;
9. Titlul de proprietate nr.40697/69 din 15.07.1996, emis pentru autor Radulescu  
Vasile, cu suprafața reconstituită de 1,00 ha, pe raza satului Vadu Sorești, dublura  
titlului de proprietate nr.40650/2 din 29.01.1996;

10. Titlul de proprietate nr.56035/4 din 05.08.1999, emis pentru autor Alexandru I. Stan, cu suprafața reconstituită de 0,11 ha, pe raza satului Zărnești, dublura titlului de proprietate nr.15645/33 din 09.08.1996;
11. Titlul de proprietate nr.15645/38 din 12.08.1996, emis pentru autor Socol Maria, cu suprafața reconstituită de 0,50 ha, pe raza satului Pruneni, dublura titlului de proprietate nr.25233/24 din 28.11.2002;
12. Titlul de proprietate nr.15645/97 din 07.10.1996, emis pentru autor Călin I.C. Ion, cu suprafața reconstituită de 0,50 ha, pe raza satului Zărnești, dublura titlului de proprietate nr.15645/18 din 08.08.1996;
13. Titlul de proprietate nr.56043/14 din 10.02.2003, emis pentru autor Codreanu Cristea, cu suprafața reconstituită de 1,00 ha, pe raza satului Fundeni, dublura titlului de proprietate nr.23280/79 din 24.08.1994;
14. Titlul de proprietate nr.59760/36 din 20.03.1996, emis pentru autor Neculai Maria, cu suprafața reconstituită de 1,74 ha, pe raza satului Zărnești, dublura titlului de proprietate nr.19651/14 din 12.07.1996;
15. Titlul de proprietate nr.56043/58 din 22.04.2003, emis pentru autor Puiu Mărioara, cu suprafața reconstituită de 0,50 ha, pe raza satului Zărnești, dublura titlului de proprietate nr.59660/95 din 07.02.1996;

Având în vedere prevederile art.51 alin.(1) din Legea nr.18/1991, modificată și completată prin Legea nr.247/2005, privind reforma în domeniul proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, prevederile art.6, literele c) și e) din Hotărârea Guvernului nr.890/2005, cu modificările și completările ulterioare cât și prevederile art.III, punctul (1), lit.a), subpunct V din Legea nr.169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Validează propunerile din referatul nr.4426/17.07.2020 al Comisiei locale de fond funciar Zărnești, cu privire la anularea a 15 titluri de proprietate, ca fiind dubluri ale altor titluri de proprietate, astfel :

1. Titlul de proprietate nr.56086/76 din 18.11.2004, emis pentru autor Balan N. Ghica, cu suprafața reconstituită de 0,16 ha, pe raza satului Zărnești, dublura titlului de proprietate nr.54638/64 din 26.05.1999;
2. Titlul de proprietate nr.59660/25 din 24.11.1995, emis pentru autor Vasile Niculina, cu suprafața reconstituită de 0,75 ha, pe raza satului Zărnești, dublura titlului de proprietate nr.59232/98 din 06.02.2003;
3. Titlul de proprietate nr.59232/61 din 03.02.2003, emis pentru autor def. Dragu Mihai cu moștenitor Dragu M. Ion, cu suprafața reconstituită de 0,50 ha, pe raza satului Fundeni, dublura titlului de proprietate nr.15645/90 din 04.10.1996;
4. Titlul de proprietate nr.54657/91 din 22.04.1999, emis pentru autor Cîrstea Constantin, cu suprafața reconstituită de 0,10 ha, pe raza satului Zărnești, dublura titlului de proprietate nr.59197/90 din 08.05.2002;

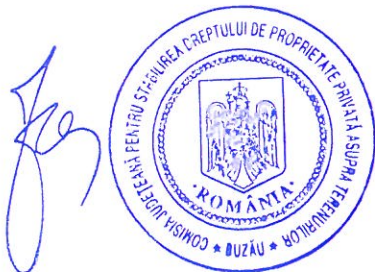
5. Titlul de proprietate nr.56035/7 din 05.08.1999, emis pentru autor Capmare Ștefan, cu suprafața reconstituită de 0,1 ha, pe raza satului Zărnești, dublura titlului de proprietate nr.15359/8 din 03.10.1996;
6. Titlul de proprietate nr.54657/100 din 23.04.1999, emis pentru autor Lăteacă Gheorghe, cu suprafața reconstituită de 0,10 ha, pe raza satului Zărnești, dublura titlului de proprietate nr.15359/6 din 03.10.1996;
7. Titlul de proprietate nr.15359/10 din 03.10.1996, emis pentru autor Stîngă Constantin, cu suprafața reconstituită de 0,06 ha, pe raza satului Zărnești, dublura titlului de proprietate nr.40697/81 din 16.07.1996;
8. Titlul de proprietate nr.15359/9 din 03.10.1996, emis pentru autor Stere Ion, cu suprafața reconstituită de 0,12 ha, pe raza satului Zărnești, dublura titlului de proprietate nr.56035/3 din 05.08.1999;
9. Titlul de proprietate nr.40697/69 din 15.07.1996, emis pentru autor Radulescu Vasile, cu suprafața reconstituită de 1,00 ha, pe raza satului Vadu Sorești, dublura titlului de proprietate nr.40650/2 din 29.01.1996;
10. Titlul de proprietate nr.56035/4 din 05.08.1999, emis pentru autor Alexandru I. Stan, cu suprafața reconstituită de 0,11 ha, pe raza satului Zărnești, dublura titlului de proprietate nr.15645/33 din 09.08.1996;
11. Titlul de proprietate nr.15645/38 din 12.08.1996, emis pentru autor Socol Maria, cu suprafața reconstituită de 0,50 ha, pe raza satului Pruneni, dublura titlului de proprietate nr.25233/24 din 28.11.2002;
12. Titlul de proprietate nr.15645/97 din 07.10.1996, emis pentru autor Călin I.C. Ion, cu suprafața reconstituită de 0,50 ha, pe raza satului Zărnești, dublura titlului de proprietate nr.15645/18 din 08.08.1996;
13. Titlul de proprietate nr.56043/14 din 10.02.2003, emis pentru autor Codreanu Cristea, cu suprafața reconstituită de 1,00 ha, pe raza satului Fundeni, dublura titlului de proprietate nr.23280/79 din 24.08.1994;
14. Titlul de proprietate nr.59760/36 din 20.03.1996, emis pentru autor Neculai Maria, cu suprafața reconstituită de 1,74 ha, pe raza satului Zărnești, dublura titlului de proprietate nr.19651/14 din 12.07.1996;
15. Titlul de proprietate nr.56043/58 din 22.04.2003, emis pentru autor Puiu Mărioara, cu suprafața reconstituită de 0,50 ha, pe raza satului Zărnești, dublura titlului de proprietate nr.59660/95 din 07.02.1996;

**Art.2** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se însărcinează Comisia locală de fond funciar Zărnești și Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Buzău.

**Art.3** Prezenta hotărâre se redactează în 3 (trei) exemplare, din care un exemplar se comunică la Comisia locală de fond funciar Zărnești, județul Buzău în vederea transmiterii acestuia persoanelor îndreptățite, un exemplar se comunică la O.C.P.I. Buzău iar un exemplar se păstrează în arhiva Comisiei Județene pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Buzău, la dosarul constituit pentru ședința din data de 17.06.2021.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu : 10 - voturi pentru, – abțineri, - voturi împotrivă dintr-un număr de 12 membri, din care prezenți 10.

**Președintele** Comisiei județene pentru  
stabilirea dreptului de proprietate  
privată asupra terenurilor,  
**Silviu Iordache**



**Secretarul** Comisiei județene pentru  
stabilirea dreptului de proprietate  
privată asupra terenurilor,  
**Iulia Gabriela Costin**

**Membrii:**

1. Viorel Holban \_\_\_\_\_
2. Florea Cosmin Nicolae \_\_\_\_\_
3. Ciaușu Viorel \_\_\_\_\_
4. Mihalache Gheorghe \_\_\_\_\_
5. Irimia Camelia \_\_\_\_\_
6. Moiseanu Constantin/Balcu Nicușor \_\_\_\_\_
7. Catinca Ion \_\_\_\_\_
8. Gheorghiu Cătălina Alisa \_\_\_\_\_