

**COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR BUZĂU**

**HOTĂRÂREA nr.188**

**DATA 08.10.2020**

pentru aprobarea procedurii privind eliberarea duplicatelor titlurilor de proprietate

Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Buzău, reorganizată prin Ordinul Prefectului-județului Buzău nr.653/07.10.2020,

Analizând propunerile președintelui Comisiei Județene pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată Asupra Terenurilor Buzău transmise în plenul ședinței de astăzi prin care solicită adoptarea unei proceduri privind eliberarea duplicatelor titlurilor de proprietate,

Având în vedere prevederile art.51 alin.(1) din Legea nr.18/1991, modificată și completată prin Legea nr.247/2005, privind reforma în domeniul proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente cât și prevederile art.6, literele c) și e) din Hotărârea Guvernului nr.890/2005, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Aprobă "Procedura privind eliberarea duplicatelor titlurilor de proprietate", conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se însărcinează Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată Asupra Terenurilor Buzău și Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău.

**Art.3** Prezenta hotărâre se redactează în 3(trei) exemplare, din care : un exemplar se comunică la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, un exemplar se comunică, prin multiplicare, la toate Comisiile locale de fond funciar din județul Buzău iar un exemplar se păstrează în arhiva Comisiei Județene pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Buzău, la dosarul constituit pentru ședința din data de 08.10.2020.





## PROCEDURĂ privind eliberarea de duplicate de pe titlurile de proprietate

Documentația necesară pentru eliberarea duplicatelor titlurilor de proprietate în temeiul prevederilor art.36 alin. (7) din Regulamentul aprobat prin H.G. nr.890/2005 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău în cazul pierderii sau distrugerii acestora, va cuprinde următoarele:

1. extras din Monitorul Oficial al României ce conține **anunțul de pierdere/ distrugere a titlului de proprietate;**
2. **declarație pe propria răspundere**, sub sancțiunea prevederilor art.326 din Codul penal privind falsul în declarații din care să reiasă posesia și pierderea titlului de proprietate și faptul că au încheiat/nu au încheiat acte translativ de proprietate privind terenurile înscrise în titlul de proprietate al cărui duplicat se solicită;
3. actele de identitate și de stare civilă ale celor care dau declarația notarială mai sus-menționată, iar în cazul moștenitorilor dovada calității acestora prin depunerea certificatului de moștenitor sau a certificatului de calitate de moștenitor;
4. procură notarială – după caz;
5. copie după titlul de proprietate pierdut sau distrus;
6. **cerere** pentru eliberarea duplicatului titlului de proprietate pierdut/distrus din care să rezulte că au fost înștiințați toți titularii înscrși în titlul de proprietate al cărui duplicat se cere sau toți moștenitorii acestora, după caz, referitor la eliberarea duplicatului;
7. adeverință de la primăria de unde s-a ridicat titlul de proprietate inițial, din care să rezulte că **au verificat** anexa în care a fost validată suprafața constituită/reconstituită, titlul de proprietate, documentația depusă și că **"nu există impedimente la emiterea duplicatului titlului de proprietate în baza cererii nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_"**, în original.

Documentația va fi depusă de solicitant la comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor care va proceda la efectuarea verificărilor necesare pentru a stabili dacă documentația este completă și solicitantul este sau nu îndreptățit să i se elibereze duplicatul titlului de proprietate solicitat.

În cazul în care documentația este incompletă, se va solicita completarea acesteia de către solicitant.

În cazul în care se constată că solicitantul **nu este** titularul sau moștenitorul titularului înscris în titlul de proprietate al cărui duplicat se solicită, se va restitui documentația cu indicarea neregulilor identificate.

În cazul în care se constată că solicitantul **este** titularul sau moștenitorul titularului înscris în titlul de proprietate al cărui duplicat se solicită, comisia locală va proceda la eliberarea adeverinței prevăzute la punctul 7 de mai sus și va înainta întreaga documentație către Comisia Județeană de Fond Funciar Buzău.

Comisia Județeană de Fond Funciar Buzău, prin Colectivul de lucru al acesteia, va analiza documentația și în cazul în care va constata că este completă iar cererea este îndreptățită, își va exprima acordul pentru eliberarea duplicatului titlului de proprietate solicitat și va comunica documentația Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău în vederea verificării și, după caz, a eliberării duplicatului titlului de proprietate solicitat. După soluționare, duplicatul va fi ridicat și eliberat solicitantului de către Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, sub semnătură de primire într-un registru special constituit.