

**COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR BUZĂU**

HOTĂRÂREA Nr.82

DATA 17.06.2021

pentru soluționarea contestației petentului Zamfir Virginel, domiciliat în orașul Târgu Neamț, județul Neamț, privind respingerea cererii nr.760/27.02.2020 prin care solicita suprafața de 706,43 mp teren intravilan aferent casei de locuit

Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Buzău, reorganizată prin Ordinul Prefectului - județului Buzău nr. 385/10.06.2021,

Analizând documentele Comisiei locale de fond funciar Ghergheasa transmise prin adresele nr.14148/15.10.2020, nr.16829/02.12.2020, nr.17564/15.12.2020, nr.17465/14.12.2020, nr.558/15.01.2021, nr.638/18.01.2021 și nr.741/20.01.2021 înregistrate la Instituția Prefectului – județul Buzău cât și documentele transmise de petentul Zamfir Virginel, s-au constatat următoarele : bunicul petentului, defunctul Zamfir Nicolae, s-a înscris în CAP Ghergheasa cu suprafața de 6,05 ha. Moștenitorii autorului defunct Zamfir Nicolae au depus în baza Legii nr.18/1991 cereri pentru reconstituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de 6,10 ha. În cererea de intrare în G.A.C. Ghergheasa este înscris cu suprafața de 6,10 ha iar în subsolul paginii există o notă în care este înscrisă suprafața de 6,75 ha cu explicația că nu a fost declarată întreaga suprafață, notă ce ridică suspiciuni rezonabile cu privire la autenticitatea ei. Prin Hotărârea Comisiei județene de fond funciar Buzău nr.3/1991 a fost validată anexa 3, unde la poziția 75/895 este înscris autorul def. Zamfir Nicolae cu moștenitorii : Zamfir Ștefan, Toma Lizica, Hristic Aurelia, Olteanu Cătuța, Zamfir Gheorghe și Zamfir Vasile. Prin urmare, a fost emis titlul de proprietate nr.15677/22 din 16.07.1993 pentru autorul def. Zamfir Nicolae cu moștenitorii pentru suprafața de 6,75 ha, extravilan, pe raza comunei Ghergheasa. Întrucât cererea petentului Zamfir Virginel înregistrată la Primăria comunei Ghergheasa sub nr.3441/12.09.2020 este depusă în temeiul Legii nr.231/2018 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, s-a constatat că nu sunt îndeplinite cumulativ condițiile stipulate la punctul 4 din lege. De asemenea, din certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice eliberat de Primăria comunei Ghergheasa și înregistrat sub nr.459/17.10.2019, rezultă că petentul plătește impozit numai pentru suprafețe de teren fără construcții. Totodată, facem precizarea că localitatea Ghergheasa a făcut parte din zona cooperativizată. Mai mult, prin Decizia civilă nr.38/13.01.2021, definitivă, pronunțată de Tribunalul Buzău în dosarul nr.3050/287/2019 s-a dispus respingerea apelului formulat împotriva Sentinței civile nr.151/20.02.2020 pronunțată de Judecătoria Rm. Sărat în dosarul nr.3050/287/2019 formulat de către apelantul Zamfir Virginel, în contradictoriu cu intimatele Comisia locală de fond funciar Ghergheasa și Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Buzău, prin care solicita eliberarea titlului de proprietate pentru suprafața de 706,43 mp pe raza comunei Ghergheasa.

Având în vedere prevederile art.51 alin.(1) din Legea nr.18/1991, modificată și completată prin Legea nr.247/2005, privind reforma în domeniul proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente cât și prevederile art.6, literele c) și e) din Hotărârea Guvernului nr.890/2005, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Respinge contestația petentului Zamfir Virginel, domiciliat în orașul Târgu Neamț, județul Neamț depusă ca urmare a respingerii cererii nr.760/27.02.2020, prin care solicita suprafața de 706,43 mp teren intravilan aferent casei de locuit în localitatea Ghergheasa, județul Buzău, motivat de faptul că nu sunt respectate condițiile prevăzute de Legea nr.213/2018 pentru atribuirea în proprietate.

Art.2 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se însărcinează Comisia locală de fond funciar Ghergheasa.

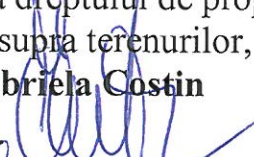
Art.3 Prezenta hotărâre se redactează în 3 (trei) exemplare, din care un exemplar se comunică la Comisia locală de fond funciar Ghergheasa, județul Buzău, un exemplar se comunică petentului Zamfir Virginel iar un exemplar se păstrează în arhiva Comisiei Județene pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Buzău, la dosarul constituit pentru ședința din data de 17.06.2021.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu : 10 - voturi pentru, – abțineri, - voturi împotriva dintr-un număr de 12 membri, din care prezenți 10.

Președintele Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor,
Silviu Iordache



Secretarul Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor,
Iulia Gabriela Costin



Membrii:

1. Viorel Holban _____
2. Florea Cosmin Nicolae _____
3. Ciaușu Viorel _____
4. Mihalache Gheorghe _____
5. Irimia Camelia _____
6. Moiseanu Constantin/Balcu Nicușor _____
7. Catinca Ion _____
8. Gheorghiu Cătălina Alisa _____