

**COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR BUZĂU**

HOTĂRÂREA Nr.187

DATA 20.07.2021

privind soluționarea contestației domnului Savu Gheorghe, domiciliat în Comuna Pănătău, Sat Tega, Județul Buzău împotriva propunerilor Comisiei locale de fond funciar Pănătău cuprinse în referatul nr.277/15.02.2021 privind emiterea titlului de proprietate pentru autor def.Baba I. Elena cu moștenitorii Baba Ecaterina, Baba I. Constantin și Baba Maria cu suprafața de 2,90 ha

Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Buzău, reorganizată prin Ordinul Prefectului-județului Buzău nr.496/19.07.2021,

Din verificarea documentelor înaintate prin adresa nr.1260/12.05.2021 de Primăria Comunei Pănătău- Comisia locală de fond funciar, numitul Savu Gheorghe contestă propunerile Comisiei locale de fond funciar Pănătău cuprinse în referatul nr.277/15.02.2021 privind emiterea titlului de proprietate pentru autor def.Baba I. Elena cu moștenitorii Baba Ecaterina, Baba I. Constantin și Baba Maria cu suprafața de 2,90 ha motivat de faptul că în procesul-verbal de punere în posesie nr.95/02.03.2020 sunt înscrise trei suprafețe care nu respectă vechile amplasamente din registrul agricol unde figurează autor def. Baba Elena, nu au fost niciodată deținute de autor și nu sunt folosite în prezent de moștenitorul Savu Gheorghe. Suprafețele sunt următoarele:

- 1743 m.p. situată în extravilan, tarlăua 79, parcela 1562;
- 2512 m.p. situată în extravilan, tarlăua 79, parcela 1568;
- 860 m.p. situată în intravilan, tarlăua 125.

La contestația înaintată de către Comisia locală de fond funciar Pănătău a fost depusă sentința civilă nr.651 din 29.05.2018 pronunțată de Judecătoria Pătârlagele în dosar nr.2383/277/2017 rămasă definitivă prin neapelare. Din considerentele acesteia nu rezultă că s-a dispus emiterea titlului de proprietate pe vechile amplasamente și nici nu s-a solicitat acest lucru. Pe rolul acestei instanțe a fost înregistrată sub nr.2383/277/2017 la data de 06.10.2017 acțiunea formulată de reclamantul Savu Gheorghe, în contradictoriu cu pârâtele Comisia locală de aplicare a legilor fondului funciar Pănătău și Comisia județeană de fond funciar Buzău solicitând ca pe baza probelor ce se vor administra să se dispună obligarea pârâtei Comisia locală Pănătău la întocmirea documentației în vederea emiterii titlurilor de proprietate pentru suprafețele de 2,90 ha teren de pe urma autorului def. Baba Ecaterina, respectiv de 2,59 ha teren de pe urma autorului def.Baba Gheorghe, precum și emiterea titlurilor de proprietate pentru aceste terenuri.

Instanța a admis acțiunea formulată de reclamantul Savu Gheorghe și a dispus obligarea pârâtei Comisia locală de fond funciar Pănătău să întocmească întreaga documentație necesară emiterii titlurilor de proprietate pentru suprafețele de 2,90 ha teren de pe urma autorului def. Baba Ecaterina, respectiv de 2,59 ha teren de pe urma autorului def.Baba Gheorghe și înaintarea acestora către Comisia Județeană de fond funciar Buzău, în vederea eliberării titlurilor de proprietate,

Având în vedere prevederile art.51 alin.(1) din Legea nr.18/1991, modificată și completată prin Legea nr.247/2005, privind reforma în domeniul proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente cât și prevederile art.6, literele c) și e) din Hotărârea Guvernului nr.890/2005, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Respinge contestația petentului Savu Gheorghe, domiciliat în Comuna Pănătău, Sat Tega, Județul Buzău împotriva propunerilor Comisiei locale de fond funciar Pănătău cuprinse în referatul nr.277/15.02.2021 privind emiterea titlului de proprietate pentru autor def.Baba I. Elena cu moștenitorii Baba Ecaterina, Baba I. Constantin și Baba Maria cu suprafața de 2,90 ha, motivat de faptul că din considerentele Sentinței civile nr.651 din 29.05.2018, pronunțată de Judecătoria Pătârlagele în dosar nr.2383/277/2017, rămasă definitivă prin neapelare, nu rezultă că s-a dispus emiterea titlului de proprietate pe vechile amplasamente și nici nu s-a solicitat acest lucru.

Art.2 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se însărcinează Comisia locală de fond funciar Pănătău.

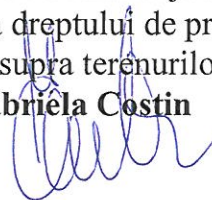
Art.3 Prezenta hotărâre se redactează în 3 (trei) exemplare, din care un exemplar se comunică la Comisia locală de fond funciar Pănătău, județul Buzău în vederea transmiterii acesteia persoanelor îndreptățite, un exemplar se comunică la O.C.P.I. Buzău iar un exemplar se păstrează în arhiva Comisiei Județene pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Buzău, la dosarul constituit pentru ședința din data de 20.07.2021.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu : 12 - voturi pentru, – abțineri, - voturi împotriva dintr-un număr de 12 membri, din care prezenți 12.

**Președintele Comisiei județene pentru
Stabilirea dreptului de proprietate
privată asupra terenurilor,
Silviu Iordache**



**Secretarul Comisiei județene pentru
stabilirea dreptului de proprietate
privată asupra terenurilor,
Iulia Gabriela Costin**



Membrii:

1. Holban Viorel _____
2. Florescu Elena Viorica _____
3. Florea Cosmin Nicolae _____
4. Ciaușu Viorel _____
5. Mihalache Gheorghe _____
6. Irimia Camelia _____
7. Moiseanu Constantin _____
8. Catinca Ion _____
9. Gheorghiu Cătălina Alisa _____
10. Vlad Constantin _____