

Contract de prestări servicii

nr. 6317 din 06.05.2022

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și al prevederilor art. 43, alin.3, lit. b), Secțiunea I – Achiziția directă din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, ca urmare a cumpărării directe din catalog SEAP, cod unic de achiziție DA30536682, atribuită la data de 06.05.2022, a intervenit prezentul contract între:

1. Părțile contractante

Instituția Prefectului - Județul Buzău, cu sediul în municipiul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 48, telefon: 0238710609, email: prefect@prefecturabuzau.ro, cod fiscal 4299437, cont RO03TREZ23A615000200109X, deschis la Trezoreria Municipiului Buzău, reprezentată prin **Domnul Daniel Marian ȚICLEA** în calitate de *Prefect*, numită în continuare **ACHIZITOR**, pe de o parte,

și

S.C. NELCIVIL 2008 S.R.L., cu sediul în str. Crucii, nr. 1, oraș Nehoiu, județul Buzău, telefon 0746019772, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J10/561/2008, cod fiscal 23719049, reprezentată prin domnul **Constantin Cristinel COCÎI**, în calitate de *Administrator*, numită în continuare **PRESTATOR**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiectul contractului;
- e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunciativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile
- g. **durata contractului** - reprezintă perioada de timp în interiorul căreia ambele părți contractante (achizitor și prestator) își îndeplinesc toate obligațiile reciproce asumate prin contract.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor

include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile de expertizare tehnică și studiu geotehnic pentru obiectivul **Reabilitare Palat Administrativ (Corp C1 și Corp C2), sediul Instituției Prefectului – Județul Buzău**, până la termenul convenit, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract. Serviciile constau în:

a) **Expertizarea tehnică** - evaluarea stării tehnice a construcției existente, stabilirea satisfacerii unui grad adecvat de siguranță conform cerințelor fundamentale prevăzute de *Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, a necesității lucrărilor de intervenție, a tipului și anvergurii acestora, pentru corpurile de clădire C1 și C2 ale Palatului Administrativ, situate în municipiul Buzău, bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 48, sediul Instituției Prefectului – Județul Buzău, cu următoarele date de identificare:

- Corp C1, nr. cadastral/topographic 57941 - C1, regim de înălțime S+P+7E, cu suprafața măsurată la sol de 370 mp, suprafața desfășurată de 3162 mp.

- Corp C2, nr. cadastral/topographic 57941 - C2, regim de înălțime S+P+3E, cu suprafața măsurată la sol de 378 mp, suprafața desfășurată de 1839 mp.

b) Încadrarea construcției în **clasă de risc seismic** (Rs I, Rs II, Rs III sau Rs IV), **precizarea clasei de importanță și expunere la cutremur** (I, II, III sau IV) și a **categoriai de importanță a construcției** (A, B, C sau D), conform prescripțiilor tehnice și legale în vigoare; Evaluarea seismică se realizează pentru ansamblul clădirii, alcătuit din structură și elemente nestructurale, sub acțiunea componentelor verticale și orizontale ale acțiunii seismice.

c) **Studiu geotehnic** pentru cercetarea condițiilor de amplasament, verificat de specialist verficator de proiecte, atestat pentru cerința Af (rezistența mecanică și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și a masivelor de pământ), în situația în care expertul tehnic identifică deficiențe ale sistemului fundațiilor în cadrul procesului de evaluare sau propune executarea unor lucrări de intervenții care pot influența fundațiile/terenul de fundare, dar obligatoriu pentru construcțiile realizate înainte de anul 1980.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, în condițiile convenite în contract.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru prestarea integrală și corespunzătoare a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, plătitibil Prestatorului de către Achizitor este de **76.600 lei**, la care se adaugă cota legală de TVA în sumă de **14.554 lei**.

5.2. Prestatorul va emite factura la data semnării procesului verbal de recepție a documentației și va menționa pe factura emisă numărul și data contractului de prestări servicii.

5.3. Achizitorul va achita factura emisă de către Prestator în termen maximum de 30 zile de la data emiterii.

5.4. Prețul contractului cuprinde toate cheltuielile legate de obligațiile Prestatorului specificate în prezentul contract și documentele lui.

5.5 Prețul stipulat la pct. 5.1 rămâne ferm și neajustabil pe toată perioada derulării contractului.

6. Durata contractului

6.1. Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare de către părți a tuturor obligațiilor asumate prin prezentul contract.

6.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute la pct. 4.1 până la data de 16.05.2022.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea contractului începe la data semnării de către ambele părți și se va termina la data de 16.05.2022.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- Caietul de sarcini nr. 5863/29.04.2022
- Detaliu de cumpărare directă SEAP cod unic DA30536682, atribuită la data de 06.05.2022
- Certificat de înregistrare ONRC seria B, nr. 1417914 din data de 18.07.2008
- Certificat constatator ONRC nr. 494736, din data de 21.08.2020.
- Acte adiționale (dacă este cazul).

9. Caracterul confidențial al contractului

9.1. (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- de a utiliza informațiile și documentele, obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare îndeplinirii contractului.

9.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

10. Obligațiile principale ale Prestatorului

10.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele, normativele și legislația în vigoare și să respecte toate cerințele din Caietul de sarcini nr. 5863/29.04.2022.

10.2 Prestatorul se obligă să presteze și să finalizeze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada contractuală asumată.

10.3. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricăror prejudicii cauzate pe cale de:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile achiziționate; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea temei de proiectare întocmită de achizitor.

10.4. Prestatorul va solicita toate documentele și informațiile necesare întocmirii documentațiilor aferente implementării proiectului astfel încât să fie respectat termenul de întocmire și depunere a acestora.

10.5 În cazul în care, din culpa sa, Prestatorul se află în imposibilitatea prestării serviciilor, acesta are obligația de a înștiința în scris de îndată Achizitorul. În cazul în care Prestatorul nu aduce la cunoștința Achizitorului situația/evenimentul care a generat această situație, prestatorul se obligă la plata contravalorii prejudiciului cauzat.

10.6 (1) Prestatorul se obligă să ia toate măsurile necesare pentru a preveni sau pune capăt oricărei situații care ar genera un conflict de interese ce poate compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract

(2) În cazul unui astfel de conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract, prestatorul va notifica în scris achizitorul în termen de 5 zile de la apariția acestuia și va lua imediat toate măsurile necesare pentru a-l preveni și soluționa.

10.7 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru serviciile prestate, pe toată perioada de derulare a contractului.

10.8 Prestatorul are obligația de a presta, în condițiile legislației române, serviciile prevăzute în prezentul contract, cu profesionalismul și promptitudinea cuvenită angajamentului asumat, în conformitate cu cerințele autorităților competente în domeniu, fără erori sau omisiuni care să genereze costuri suplimentare care nu au caracter de imprevizibilitate și care pot leza obligațiile financiare ale Achizitorului.

10.9 Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10.10 Prestatorul garantează că serviciile prestate în baza prezentului contract corespund reglementărilor tehnice în vigoare și nu vor fi afectate de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract

11. *Obligațiile principale ale Achizitorului*

11.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile definite în contract.

11.2. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului orice informații, documente, documentații tehnice, avize/ acorduri/ autorizații pe care acesta le solicită și care sunt necesare îndeplinirii contractului.

11.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului toate informațiile/documentele solicitate pentru întocmirea documentației ce reprezintă obiectul prezentului contract, într-un termen rezonabil de la primirea solicitării de informații/documente din partea prestatorului, astfel încât să nu afecteze termenul de realizare a obiectului prezentului contract.

11.4. Achizitorul se obligă să asigure colaborarea reală a personalului său cu cel al Prestatorului, pentru prestarea serviciilor la termenul și în condițiile de calitate convenite.

11.5. Prestatorul va înainta draftul documentelor în vederea verificării de către Achizitor cu maxim 3 (trei) zile înainte de termenul de finalizare a prezentului contract, Achizitorul va înainta, dacă este cazul, modificările sau completările aduse documentelor, pe suport de hârtie precum și în format electronic pe e-mail.

11.6. În cazul în care Achizitorul nu va înainta modificările sau completările către Prestator în termenul stabilit la pct. 11.5, documentele sunt considerate acceptate și pot fi transmise conform prevederilor prezentului contract.

11.7. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termenul convenit de 30 zile de la emiterea facturii de către acesta și comunicată achizitorului, având la bază procesul verbal de recepție a serviciilor.

12. *Sanțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor*

12.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu-și îndeplinește obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % din prețul total fără TVA al contractului, pentru fiecare zi de întârziere față de termenul contractual de predare a documentațiilor, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Valoarea penalităților nu poate depăși cuantumul asupra căroră se calculează.

12.2. În cazul în care Achizitorul nu onorează factura în termenul specificat la art. 5.3 din contract, prestatorul poate solicita, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din valoarea neonorată fără TVA a facturii, pentru fiecare zi de întârziere.

12.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a

pretinde plata de daune-interese.

12.4. Achizitorul are dreptul de a denunța oricând contractul, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nicio compensație, dacă împotriva acestuia a fost deschisă procedura falimentului, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru achizitor. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12.5. Contractul poate înceta și prin acordul părților contractante, fără despăgubiri.

13. Recepție și verificări

13.1. Prestatorul va întocmi documentația în termenul prevăzut la pct. 6.2, care va fi predată Achizitorului în baza unui proces verbal de predare-primire încheiat între părțile contractante.

13.2 Predarea documentației care face obiectul prezentului contract se va face după cum urmează:

- 3 (trei) exemplare originale – Documentațiile vor fi îndosariate în bibliorafturi, vor fi scrise cu același font, îngrijit, iar planșele vor fi prevăzute cu sistem anti rupere/întărite în zona de îndosariere sau vor fi introduse în plastic transparent.

- Toate paginile vor fi numerotate, ștampilate și semnate în original, conform competențelor și potrivit prevederilor legale în vigoare. În caz de neprezentare a cerințelor de mai sus Achizitorul își rezervă dreptul de a respinge documentația.

- 1 exemplar din documentație va fi predat Achizitorului în format electronic pe suporturi de memorie externă (CD, DVD, memory - stick).

- Exemplarele în format electronic vor cuprinde întreaga documentație, atât în format editabil, în format docx (word), xlsx (excel), dwg (desene), cât și scanat, în format pdf, cu ștampile și semnături.

13.3 (1) Achizitorul are obligația de a analiza documentația pusă la dispoziție de prestator în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la data predării ei, pentru a stabili conformitatea acesteia cu solicitările.

(2) În situația în care, Achizitorul are obiecțiuni acestea se vor comunica în scris prestatorului, care are obligația de a le remedia în regim de urgență astfel încât să nu afecteze operațiunile ulterioare ale achizitorului.

13.4 (1) În perioada recepției documentațiilor, precum și ulterior obligațiilor acestuia conform prevederilor legale specifice, Prestatorul/ are obligația de a răspunde la clarificări, de a efectua completări, modificări, actualizări, revizuirii, adaptări, în prețul contractat, de a elabora și depune toate documentele solicitate de către beneficiar, de a acorda consilierea necesară finalizării documentelor contractate.

(2) În cazul în care documentația a fost recepționată de către beneficiar și se constată ulterior că sunt omisiuni/neconcordanțe/necorelări sau elemente ale documentației sunt necorespunzătoare, acestea vor fi corectate/revizuite/completate/modificate/actualizate de către prestator, pe cheltuiala sa.

14. Începere, finalizare, întârzieri

14.1. Prestatorul are obligația de a îndeplini contractul de servicii până la termenul prevăzut în contract.

14.2. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Prestatorul nu respectă termenul de predare a documentațiilor elaborate din motive neimputabile lui, acesta are obligația de a justifica întârzierea, în timp util, Achizitorului. Modificarea termenului de predare convenit prin contract se poate face cu acordul părților, numai prin act adițional.

15. Subcontractanți

15.1. Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează o parte/părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

15.2. Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

15.3. Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

15.4. Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

15.4. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul prezentului contract.

16. Modificarea, suspendarea și încetarea contractului

16.1. Modificarea contractului poate fi făcută numai prin acordul de voință al părților, prin act adițional la prezentul contract.

16.2. Suspendarea contractului se poate dispune de comun acord pe o durată limitată. Suspendarea se consemnează în scris, înainte de data stabilită pentru suspendare.

16.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

16.4. În cazul în care una dintre părțile contractante nu își respectă obligațiile asumate prin contract, partea lezată îi pune în vedere să depună toate diligențele pentru executarea corespunzătoare a clauzelor contractuale.

16.5. Dacă partea în culpă, în termen de 5 zile de la primirea notificării, nu se conformează, partea lezată are dreptul de a denunța unilateral contractul, reziliindu-l.

16.6. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

17. Amendamente

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Cesiunea

18.1 Este permisă doar cesiunea creanțelor (drepturilor) născute din contract, numai cu acordul prealabil scris al Achizitorului, cesiune care însă nu afectează obligațiile născute din contract și care vor rămâne în sarcina părților contractante, așa cum au fost stipulate și asumate inițial.

19. Forța majoră

19.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Soluționarea litigiilor

20.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2. Dacă Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

21. Limba care guvernează contractul

21.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicari

22.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

22.2. Orice document scris trebuie înregistrat, atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 06.05.2022, prezentul contract în 2 (două) exemplare, unul pentru Achizitor și unul pentru Prestator, ambele cu valoare de original.

ACHIZITOR
Instituția Prefectului – Județul Buzău
Prefect

Daniel Marian ȚICLEA

Șef serviciu financiar contabilitate

Atena Feraru

Vizat CFPP

Elena Duru

Vizat legalitate
Șef serviciu

Doinița Suditu

PRESTATOR
S.C. NELCIVIL 2008 S.R.L
Administrator

Constantin Cristinel COCÎI

