R O M Â N I A

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL BUZĂU

Nr. 17838/23.12.2022

ANUNȚ

depunere oferte de preț pentru achiziționarea de Servicii de verificare a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții(DALI) - obiectiv Reabilitare Palat Administrativ (Corp C1, Corp C2), sediul Instituției Prefectului – Județul Buzău

Instituția Prefectului – Județul Buzău, cu sediul în municipiul Buzău, b-dul Nicolae Bălcescu nr. 48, județul Buzău, în calitate de autoritate contractantă, intenționează să achiziționeze ***Servicii de verificare a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții(DALI),*** întocmită conform Contractului de prestări servicii nr. 16298/2022, pentru obiectivul ***Reabilitare Palat Administrativ*** (***Corp C1, Corp C2), sediul Instituției Prefectului – Județul Buzău,*** finanțat prin PNRR în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 și PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul renovării, Axa 2 – Scheme de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Vă invităm să depuneți oferta dumneavoastră, ținând cont de următoarele:

Autoritate contractantă: Instituția Prefectului – Județul Buzău, bd. Nicolae Bălcescu nr. 48, municipiul Buzău, județul Buzău, telefon +4 0238710609, fax +4 0238721694, email: prefect@prefecturabuzau.ro, website: www.prefecturabuzau.ro Cod fiscal 4299437.

Obiectul contractului: Servicii de verificare a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții(DALI) pentru obiectivul Reabilitare Palat Administrativ (Corp C1, Corp C2), sediul Instituției Prefectului – Județul Buzău.

Tipul contractului: prestare de servicii, cod CPV – 71322100-2 Servicii de estimare pentru lucrări publice (Rev. 2)

Valoarea estimată fără TVA: 21.000 lei

Procedura de achiziție: Cumpărare directă, potrivit art. 43 din HG nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare

Sursa de finanțare: Buget de stat, acțiuni de investiții cuprinse în Programul anual de investiții MAI, pentru anul 2022.

Durata contractului: termenul începe la data semnării contractului de către ambele părți și se va derula pe o perioada de 10 zile calendaristice.

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții– D.A.L.I, întocmită conform Contractului de prestări servicii nr. 16298/2022 se va verifica tehnic în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor.

Verificatorii trebuie să fie atestați tehnico-profesional, conform legislației în vigoare.

Specialiștii verificatori atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate conform cu legislația și reglementările tehnice în vigoare.

Specialiștii verificatori vor utiliza documentația tehnică aferentă fazei D.A.L.I., doar în scopul solicitat și cu păstrarea confidențialității.

Verificatorii vor informa proiectantul cu privire la orice aspect de neconformitate cu prevederile legale în vigoare a documentației supuse analizei sale.

Verificatorii trebuie să fie independenți față de proiectant.

Cerințe esențiale de calitate – domenii de atestare verificatori

Structură (A)

Arhitectură (BDEF)

Instalatii sanitare, termice și electrice (is, IT, ie)

Securitate la incendiu pentru construcții (c)

Conditii de participare

Oferta trebuie să fie însoţită de o copie a Certificatului de Înregistrare sau a Certificatului Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerţului din care să rezulte numele complet, sediul și domeniul de activitate care trebuie să includă și furnizarea serviciilor care fac obiectul prezentei proceduri de achiziție.

Oferta va include și informații despre ofertant, adresa, telefon/fax, cod fiscal, C.U.I., contul la Trezorerie, numele, prenumele și funcția persoanei care reprezintă firma.

Pentru a fi calificat, operatorul economic trebuie să îndeplinească toate cerințele enunțate în prezentul anunț, precum și pe cele prevăzute de legislația incidentă domeniului. .

Oferta va fi depusă pe e-mail, până la data limită de depunere precizată în prezentul anunț.

Criteriul de adjudecare: Contractul de servicii va fi atribuit pentru oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic; este esențială respectarea termenului de prestare a serviciilor, respectiv, 10 zile calendaristice de la data semnării contractului de către ambele părți.

Verificarea tehnică a proiectelor se va materializa în Referate de verificare pe specialități și în semnarea și ștampilarea documentațiilor tehnice, piese scrise și desenate.

Referatele de verificare pe specialități vor fi întocmite conform prevederilor legale în vigoare.

Prestatorul va furniza documentele rezultate verificărilor, atât pe suport de hârtie, cât și în format electronic; ele vor fi datate, semnate și ștampilate și vor fi predate autorității contractante.

Pe parcursul verificării documentațiilor tehnice la faza D.A.L.I., verificatorii vor semnala proiectantului problemele identificate în documentație, astfel încât în cel mai scurt timp posibil, proiectantul să poată aduce modificările/completările necesare la documentația existentă.

Prestatorul va prezenta o listă cu specialiștii verificatori de proiecte atestați tehnico profesional, conform legislației în vigoare, completând tabelului de mai jos:

Nr. crt.	Domeniu de atestare verificator	Nume și prenume specialist verificator atestat	Serie și număr certificat de atestare

Date generale necesare prestării serviciilor

Istoricul clădirii și a situației actuale

Imobilul pentru care urmează să se întocmească Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție a fost construit în perioada 1968-1970 și recepționat în anul 1970 și se află în proprietatea publică a Statului Român, fiind administrat, începând din anul 1994, în temeiul H.G. nr. 706/1994, de Instituția Prefectului – Județul Buzău.

Imobilul este înscris în Cartea Funciară (C.F.) a Municipiului Buzău sub nr. 57941 și se află localizat în Municipiul Buzău, având adresa poștală în bd. Nicolae Bălcescu, nr. 48.

Imobilul nu este clasat ca monument istoric/sau în curs de clasare și nu este situat în zonă de protecție a monumentelor istorice și/sau în zone construite protejate aprobate conform legii.

Date juridice

Imobilul, format din două corpuri de clădire – Corp C1 și Corp C2 - Palat Administrativ, face parte din domeniul public al statului, se află în administrarea Instituției Prefectului – Județul Buzău și este înscris în Cartea Funciară a Municipiului Buzău sub nr. 57941, cu teren aferent în suprafață 748 mp.

Date tehnice și economice

Imobilul, este amplasat în Municipiul Buzău, având adresa poștală în bd. Nicolae Bălcescu, nr. 48 și este alcătuit din 2 corpuri de clădire – Corp C1 și Corp C2, cu o suprafață construită la sol de 748 mp, conform Extrasului de carte funciară pentru informare din data de 26.10.2022, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău.

Suprafața construită desfășurată este de 5001 mp.

Situația suprafețelor aferente corpurilor de clădire C1 și C2 – Palat administrativ este următoarea:

Denumire corp clădire	Regim de înălțime	Suprafața construită (mp)	Suprafața desfășurată (mp)
Corpul C1	S+P+7E	370	3162
Corpul C2	S+P+3E	378	1839
TOTAL (mp)		748	5001

Imobilul a fost conceput după reguli tehnice ale perioadei de la sfârșitul anilor 60, perioadă în care nu existau conceptele de astăzi pentru o conformare la standardele de eficiență energetică iar în decursul timpului, au fost realizate doar reparații minime, nu de consolidare sau reabilitare energetică.

Corpurile C1 și C2 au fost expertizate tehnic în anul 2022 și au certificate de performanță energetică, rezultate în urma rapoartelor de audit energetic din anul 2022.

Conform prevederilor Codului de proiectare seismică, cele două corpuri de clădire se încadrează în Clasa de importanță și expunere la cutremur III, Categoria de importanță a construcției C – normală.

Oferta financiară

Se va elabora astfel încât să cuprindă condițiile prevăzute în prezentul anunț

Oferta se va depune în lei, fără TVA.

Termenul de prestare a serviciilor

Perioada de prestare a serviciilor de verificare va începe de la data semnării contractului de prestare a serviciilor de către ambele părți și se va desfășura pe o perioadă de 10 zile calendaristice.

Plata serviciilor

Plata serviciilor achiziționate se va face prin ordin de plată, în termen de 30 de zile, după recepționarea acestora de către comisia de recepție numită prin act administrativ de către conducătorul autorității contractante.

Prestatorul se obligă să reverifice documentația tehnică la solicitarea autorității contractante, dacă este cazul.

Termenul limită de depunere a ofertelor: 28.12.2022, ora 13:00

Adresa la care se transmit ofertele: **Operatorii economici interesaţi vor transmite ofertele pe adresa de e-mail: prefect@prefecturabuzau.ro, până la termenul limită de depunere a ofertelor.**

P R E F E C T

DANIEL MARIAN ȚICLEA