INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL BUZĂU

SC BOKASSA SRL TÂRGOVIȘTE
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Contract de prestări servicii
nr. 18158 din 29.12.2022

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice şi al prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 395/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, ca urmare a cumpărării directe din catalog SEAP, cod unic de achiziţie ***DA32316665****, atribuită la data de* ***29.12.2022****, a intervenit prezentul contract între:*

1. Părţile contractante

Instituţia Prefectului - Judeţul Buzău, cu sediul în municipiul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 48, telefon: 0238710609, e-mail: prefect@prefecturabuzau.ro, cod fiscal 4299437, cont RO03TREZ23A615000200109X, deschis la Trezoreria Municipiului Buzău, reprezentată prin **domnul Daniel Marian ȚICLEA,** în calitate de *Prefect*, numită în continuare **ACHIZITOR**, **pe de o parte,**

şi

S.C. BOKASSA S.R.L., cu sediul social în municipiul Târgoviște, B-dul Independenței, bl. 12, sc. A, et. 4, ap. 12, jud. Dâmbovița, telefon: 0728327120, e-mail: bokassa_arhitectura@yahoo.com, numar de înmatriculare la Registrul Comerțului J15/205/2009, cod fiscal 25263860, cont virament: RO91TREZ2715069XXX009217 deschis la Trezoreria Municipiului Târgoviște, reprezentată prin **doamna Alexandra IVAȘCU**, în calitate de *Administrator*, numită în continuare **PRESTATOR**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. ***contract*** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
b. ***achizitor și prestator*** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c. ***prețul contractului*** - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;
d. ***servicii*** - activități a căror prestare face obiectul contractului;
e. ***forța majoră*** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părți;
f. ***zi*** - zi calendaristică; *an* - 365 de zile
g. ***durata contractului*** **-** reprezintă perioada de timp în interiorul căreia ambele părţi contractante (achizitor şi prestator) îşi îndeplinesc toate obligaţiile reciproce asumate prin contract.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
3.3. Clauzele şi expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1 Prestatorul se obligă ca, în perioada convenită, în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract și cu oferta prezentată, să presteze ***Servicii de verificare Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții(DALI), întocmită conform Contractului de prestări servicii nr. 16298/2022, pentru obiectivul Reabilitare Palat Administrativ (Corp C1, Corp C2), sediul Instituției Prefectului – Județul Buzău,*** finanțat prin PNRR în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 și PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul renovării, Axa 2 – Scheme de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.
4.2 Prestatorul va asigura personal autorizat/certificat/atestat potrivit prevederilor legale incidente, pe următoarele domenii:

- Structură (A)
- Arhitectură (BDEF)
- Instalatii sanitare, termice și electrice (is, IT, ie)
- Securitate la incendiu pentru construcții (c)

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru prestarea integrală și corespunzătoare a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, plătibil Prestatorului de către Achizitor este de ***25.000 lei.***

5.2 Preţul contractului cuprinde toate cheltuielile legate de obligaţiile Prestatorului specificate în prezentul contract şi documentele lui.

5.3 Prețul stipulat la pct. 5.1 rămâne ferm și neajustabil pe toată perioada derulării contractului.

6. Modalităţi de plată

6.1 Achizitorul are obligația de a efectua plata către Prestator în termen de 30 zile de la data semnării procesului-verbal de recepție a serviciilor. Plata se va efectua într-o singură tranșă.
6.1.1. Condiții de plată

- Prestatorul va transmite factura la sediul Instituţiei Prefectului Judeţul - Buzău, din municipiul Buzău, Bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 48, cod postal 120246, județul Buzău;
- Plata contravalorii serviciilor se va efectua de către Achizitor către Prestator în contul deschis de către acesta din urmă la unitatea trezoreriei statului,;
- Plata se va face cu ordin de plată, în baza facturii emise de Prestator, primita și acceptată de Instituţia Prefectului Judeţul - Buzău;
- Nu se admite efectuarea de plăți în avans și/sau parțiale;
- Plata se consideră efectuată la data debitării contului Instituţiei Prefectului Judeţul - Buzău.

7. Durata contractului

7.1 Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare de către părţi a tuturor obligaţiilor asumate prin prezentul contract.
7.2 Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute la pct. 4.1 până la data de 06.01.2023.

8. Executarea contractului

8.1 Executarea contractului începe la data semnării de către ambele părți și se va termina la data de 06.01.2023.

9. Documentele contractului

9.1 Documentele contractului sunt:

- propunerea tehnică şi financiară cuprinsă în Oferta înregistrată la Instituția Prefectului – Județul Buzău sub nr. 17945/28.12.2022;
- detaliu cumpărare directă SEAP cod unic DA32316665, atribuită la data de 29.12.2022
- act/e adițional/e, după caz;
- alte acte necesare îndeplinirii contractului.

10. Obligaţiile principale ale Prestatorului

10.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită, la standardele, normativele, legislația în vigoare la data verificării şi cu obligaţiile asumate conform ofertei care cuprinde propunerea tehnică şi financiară, înregistrată la Instituția Prefectului – Județul Buzău sub nr. 17945/28.12.2022

10.2 Prestatorul/Verificatorul de proiecte va informa proiectantul și beneficiarul cu privire la orice neconformitate cu prevederile legale în vigoare, referitor la documentația supusă analizei.

10.3 Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricăror:

- reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), în legătură cu serviciile prestate;
- daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea condițiilor impuse de către Achizitor;
- pretenţii şi acţiuni în justiţie rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către Prestator, personalul său salariat sau contractat de acesta.

10.4 Prestatorul va considera toate documentele şi informaţiile care îi sunt puse la dispoziţie referitoare la prezentul contract drept private şi confidenţiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, obținut în prealabil de la Achizitor.

10.5 Dacă există divergenţe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va aparţine Achizitorului.

10.6. Prestatorul se va abține de la orice declaraţie publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a Achizitorului şi de a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligaţiile sale faţă de Achizitor conform prezentului contract.

10.7 Prestatorul are obligatia de a se asigura că toate tipurile de activități ce fac obiectul contractului sunt prestate de personal autorizat/certificat/atestat, conform prevederilor legale incidente.

10.8 Prestatorul are obligatia de a se asigura ca personalul utilizat in executarea contractului va avea calificarea, competenta si exeperienta corespunzatoare pentru domeniile de activitate ca fac obiectul contractului.

10.9 Prestatorul are obligatia de a se asigura că în calitate de persoană juridica deține toate autorizatiile/cerificările/atestatele prevazute de lege ca obligatorii pentru a putea executa toate activitatile care fac obiectul contractului.

10.10 Prestatorul are obligația, fără a solicita alte costuri în sarcina achizitorului, să răspundă la orice solicitare formulată în scris de către Achizitor, în sensul lămuririi, susținerii și/sau, dacă este cazul, corectării și/sau completării documentaţiei; termenul de răspuns nu poate fi mai mare de 2 (două) zile lucrătoare de la solicitarea Achizitorului.

10.11 Prestatorul va solicita toate documentele și informațiile necesare verificării, astfel încât să fie respectat termenul prevăzut de pct. 7 din prezentul contract.

10.12(1) Prestatorul se obligă să ia toate măsurile necesare pentru a preveni sau pune capăt oricărei situații care ar genera un conflict de interese ce poate compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract

(2) În cazul unui astfel de conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract, Prestatorul va notifica în scris Achizitorul odată cu apariția acestuia și va lua imediat toate măsurile necesare pentru a-l soluționa.

11. Obligaţiile principale ale Achizitorului

11.1 Achizitorul se obligă să transmită Prestatorului la data convenită, D.A.L.I. și documentația necesară obținerii avizelor/acordurilor și să recepţioneze serviciile definite în prezentul contract în termen de maxim 3 zile de la data avizării documentației în Consiliul Tehnico-Economic al MAI.
11.2 Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia Prestatorului orice informaţii, documente, documentații tehnice, avize/acorduri/autorizații pe care acesta le solicită şi care sunt necesare îndeplinirii contractului.
11.3 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului informațiile/documentele prevăzute la pct. 11.2 într-un termen rezonabil de la primirea solicitării de informații/documente din partea Prestatorului, astfel încât să nu afecteze termenul de realizare a obiectului prezentului contract.
11.4 Achizitorul se obligă să asigure colaborarea reală a personalului său cu cel al Prestatorului, pentru prestarea serviciilor la termenul şi în condiţiile de calitate convenite.
11.5 Achizitorul se obligă de a efectua plata către prestator în termenul convenit de 30 zile de la data semnării de către ambele părți a procesului verbal de recepţie a serviciilor; plata se va face ținând cont de existența documentelor justificative care să ateste realitatea efectuării serviciilor.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu-şi îndeplineşte obligaţiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu 0,1 % din preţul total fără TVA al contractului, pentru fiecare zi de întârziere faţă de termenul contractual de predare a documentaţiilor, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor. Valorea penalităților nu poate depași cuantumul asupra cărora se calculează.
12.2 În cazul în care Achizitorul nu onorează factura în termenul specificat la pct. 6.1 și 11.5 din prezentul contract, Prestatorul poate solicita, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu 0,1% din valoarea neonorată fără TVA a facturii, pentru fiecare zi de întârziere.
12.3 Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul reziliat de drept şi de a pretinde plata de daune-interese.
12.4 Achizitorul are dreptul de a denunţa oricând contractul, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nicio compensaţie, dacă împotriva acestuia din urmă a fost deschisă procedura falimentului, cu condiţia ca această denunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.
12.5 Contractul poate înceta şi prin acordul părţilor contractante, fără despăgubiri.

13. Receptie și verificări

13.1 Documentația verificată va fi predată Achizitorului în baza unui proces verbal de predare-primire încheiat între părțile contractante.
13.2(1) Achizitorul are obligaţia de a analiza documentația verificată de Prestator în termen de maxim 3 zile de la data predării ei, pentru a stabili conformitatea acesteia cu solicitările.
(2) În situația în care Achizitorul are obiecţiuni, acestea se vor comunica în scris Prestatorului, care are obligaţia de a le remedia în regim de urgenţă, astfel încât să nu afecteze operațiunile ulterioare ale Achizitorului.
13.3 În perioada avizării în Consiliul Tehnico - Economic al M.A.I. a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), în perioada de verificare în vederea obținerii avizelor solicitate prin Certificatul de urbanism precum și la recepția documentațiilor, Prestatorul are obligația de a răspunde la clarificări, în prețul contractat, de a verifica şi depune toate documentele solicitate de către beneficiar și alte instituții avizatoare.
13.4 Recepţia serviciilor definite în prezentul contract se va face în termen de maxim 3 zile de la

data avizării documentației în Consiliul Tehnico-Economic al MAI.
13.5. Contractul nu va fi considerat terminat pâna la data recepției serviciilor definite la pct. 4,

14. Modificarea, suspendarea şi încetarea contractului

14.1. Modificarea contractului poate fi făcută numai prin acordul de voinţă al părţilor, prin act adiţional la prezentul contract.
14.2. Suspendarea contractului se poate dispune de comun acord pe o durată limitată. Suspendarea se consemnează în scris, înainte de data stabilită pentru suspendare.
14.3. Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi dă dreptul părţii lezate de a cere rezilierea contractului de servicii şi de a pretinde plata de daune-interese.
14.4. În cazul în care una dintre părţile contractante nu îşi respectă obligaţiile asumate prin contract, partea lezată îi pune în vedere să depună toate diligenţele pentru executarea corespunzătoare a clauzelor contractuale.
14.5. Dacă partea în culpă nu se conformează în termen de 5 zile de la primirea notificării, partea lezată are dreptul de a denunţa unilateral contractul, prin reziliere.
14.6. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

15. Subcontractanți

15.1. Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează o parte/părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Achizitorul.
15.2. Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.
15.3. Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.
15.4. Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.
15.4 Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul prezentului contract.

16. Amendamente

16.1. Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17. Forța majoră

17.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
17.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
17.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
17.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
17.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. Soluționarea litigiilor

18.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatură cu îndeplinirea contractului.

18.2. Dacă Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

19. Limba care guverneaza contractul

19.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicari

20.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisa în scris.
20.2. Orice document scris trebuie înregistrat, atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.
20.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, _____, prezentul contract în 2 (două) exemplare, unul pentru Achizitor și unul pentru Prestator, ambele cu valoare de original.

ACHIZITOR	PRESTATOR
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL BUZĂU	S,C. BOKASSA SRL Târgoviște, Județul Dâmbovița
Prefect	Administrator

Daniel Marian ȚICLEA

Șef serviciu financiar contabilitate

Vizat CFPP

Vizat pentru legalitate