

**CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII
de curățenie și întreținere clădiri
Nr. 7094 / 30.04.2024**

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, ca urmare a cumpărării directe din catalog SEAP, cod unic de achiziție DA35638548, atribuită la data de 29.04.2024, a intervenit prezentul contract între:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL BUZĂU, cu sediul în municipiul Buzău, Bulevardul Nicolae Balcescu nr. 48, județul Buzău, cod fiscal 4299437 și conturi nr. RO34TREZ23A510103200130X și RO48TREZ23A615000200130X, **deschise la Trezoreria Municipiului Buzău**, tel./fax 0238710609/0238721694, e-mail: prefect@prefecturabuzau.ro, reprezentată legal prin Prefect, domnul Daniel Marian Țiclea, în calitate de **Beneficiar**

și

SC VECTRA DINAMIC SRL Buzău cu sediul în Buzau, str. MOLIDULUI NR. 6 BIS, Cod Unic de Identificare Fiscală 38935040, nr. de ordine în Registrul Comerțului J10/217/2018, având contul nr. RO72TREZ1665069XXX013450, deschis la **Trezoreria Municipiului Buzău**, tel 0760266060, reprezentată de d-l Maria Ionel Florin în calitate de administrator, denumită în continuare **Prestator**,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1. Prezentul contract are ca obiect **prestarea de servicii profesionale de curățenie și de întreținere**, în spațiile interioare ocupate de **Beneficiar** în: Clădire corp A și B din B-dul. Nicolae Bălcescu nr. 48 și Sediul SPCRPCIV din str. Simila nr. 19. Municipiul Buzău.

II.2. În cazul în care se vor prelua alte imobile (suprafețe) ale **Beneficiarului** sau se va diversifica sfera serviciilor (întreținere tehnică a instalațiilor sanitare, electrice, amenajarea și întreținerea spațiilor verzi sau alte lucrări suplimentare), se va proceda la întocmirea de acte adiționale la prezentul contract.

II.3. În cazul în care **Beneficiarul** închide anumite imobile (suprafețe) pentru care nu mai dorește să se presteze serviciile de curățenie, atunci se vor încheia acte adiționale pentru ajustarea corespunzătoare a suprafețelor, respectiv a facturilor lunare.

III. DURATA CONTRACTULUI

III.1. Prezentul contract se încheie pe perioada 01.05.2024 – 31.12.2024.

IV. VALOAREA CONTRACTULUI

IV.1 Prețul contractului: este de 14.922 lei lunar, însumând 119.376 lei pe durata executării lui, potrivit precizărilor de la pct. III.1.

Prețul lunar al contractului cuprinde cheltuielile cu plata salariilor personalului care asigură serviciile de curățenie în spațiile menționate la pct. II.1, asigurarea cu personal pe perioada

concediului legal de odihnă al agenților de curățenie, cheltuielile indirecte și marja de profit ale **Prestatorului**.

Prețul este ferm pe întreaga perioadă de derulare a prezentului contract.

IV.2. Valoarea lunară a contractului poate fi modificată numai prin acordul dintre părți, **Beneficiar** și **Prestator**, prin act adițional, convenit și semnat de aceștia, în cazuri justificate, respectiv, apariția unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

V. CONDIȚII DE PLATĂ

V.1. **Prestatorul** va emite și va prezenta **Beneficiarului** facturile pentru serviciile de curățenie în primele 5 zile ale lunii următoare celei pentru care se face plata.

V.2. Constituie obligație de plată și se vor factura numai serviciile efectiv prestate timp de 8 ore/zi, de către agenții de curățenie, în spațiile precizate la pct. II.1.

V.3. În situația în care beneficiarul serviciilor constată neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor personalului de curățenie, va notifica în scris și de îndată prestatorul, care va dispune măsuri urgente de remediere sau, după caz, va diminua factura lunară cu contravaloarea serviciilor necorespunzătoare sau neefectuate.

V.4. Achitarea obligațiilor de plată se va efectua în maxim 30 de zile de la data primirii facturii de către **Beneficiar**. În cazul întârzierii efectuării plăților cu mai mult de 20 zile de la data scadenței, **Beneficiarul** va plăti penalități în cuantum de 0,05%/zi de întârziere din suma restantă și neachitată.

V.4. Neplata oricărei obligații de plată pe care **Beneficiarul** o are față de **Prestator**, în baza acestui contract, timp de 60 zile de la scadență, duce la rezilierea contractului, fără ca **Beneficiarul** să fie scutit de plata contravalorii sumelor datorate la zi și a penalităților aferente până la momentul efectuării plății.

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

VI.1. **Prestatorul** de servicii :

- a) se angajează să asigure, pe toată perioada de derulare a prezentului contract, resursele umane necesare pentru a asigura efectuarea prestațiilor care fac obiectul prezentului contract;
- b) va asigura serviciile din prezentul contract într-o manieră adecvată și la ore corespunzătoare, fără să întrerupă, să perturbe, să împiedice sau să creeze inconveniente beneficiarului și angajaților săi; orarul potrivit căruia vor fi prestate serviciile contractate precum și orice modificare a acestuia vor fi aduse la cunoștința prestatorului în scris, într-un interval de timp rezonabil, astfel încât să nu se producă disfuncționalități în activitatea părților din prezentul contract;
- c) va desemna un responsabil pentru echipa care va presta servicii de curățenie pentru beneficiar, responsabil care va menține contactul permanent cu acesta;
- d) personalul prestatorului este obligat să aibă o ținută de lucru îngrijită și adecvată.
- e) personalul prestatorului nu va accesa alte spații și nu va interveni în nici un fel la utilajele și instalațiile beneficiarului

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

VI.2. **Beneficiarul** serviciilor :

- a) va pune la dispoziția **prestatorului** spațiile pentru desfășurarea în bune condiții a obligațiilor acestuia din urmă și va asigura accesul agenților de curățenie la sursele de apă și electricitate;
- b) va pune la dispoziția prestatorului pubele și containere de gunoi în număr suficient, precum și spațiul adecvat amplasării și depozitării acestora;

- c) va permite accesul în imobil pentru personalul specializat al **Prestatorului**, în cadrul orelor de program și în afara programului, conform orarului stabilit de comuna acord, în condițiile pct. VI.1, lit.b);
- d) va comunica **Prestatorului** consemne particulare ce urmează să fie respectate de către acesta;
- e) va desemna reprezentantul său împuternicit să colaboreze cu **Prestatorul** pentru derularea în bune condiții a prezentului contract.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

VII.1. Pentru neexecutarea la termen, în totalitate sau în parte, ori pentru executarea necorespunzătoare a obligațiilor din prezentul contract, atât **Prestatorul** cât și **Beneficiarul** datorează penalități de 0,05% pentru fiecare zi de întârziere, calculate la valoarea obligațiilor neexecutate, respectiv a plăților neefectuate la termen.

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI

VIII.1. Rezilierea prezentului contract poate avea loc în următoarele situații :

- prin neplata oricărei obligații pe care **Beneficiarul** o are față de **Prestator**, în baza acestui contract, timp de 60 zile de la scadență, fără ca **Beneficiarul** să fie scutit de plata contravalorii sumelor datorate la zi și a penalităților aferente până la momentul efectuării plății.

- din inițiativa **Beneficiarului**, în următoarele cazuri :

- neîndeplinirea de către **Prestator** a obligațiilor contractuale pe o perioadă de 5 zile, cu excepția cazului de forță majoră sau culpa **Beneficiarului**;
- transferul neautorizat către un terț al prezentului contract, în tot sau în parte;
- greșeli grave sau repetate, datorate vinei exclusive a **Prestatorului**.

VIII.2. Rezilierea nu produce nici un efect asupra obligațiilor déjà scadente între părți.

IX. CLAUZA DE CONFIDENȚIALITATE

IX.1. Fiecare parte va trata drept confidențiale toate informațiile care i-au fost aduse la cunoștință de către cealaltă parte, în legătură cu activitatea acesteia. Nici una dintre părți nu va folosi în nici un moment aceste informații, fără acordul scris prealabil al celeilalte părți, în nici un alt scop decât în legătură cu executarea obligațiilor ce-i revin în temeiul prezentului contract.

X. FORȚA MAJORĂ

X.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

X.2. Forta majora exonoreaza partile contractante de indeplinire obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

X.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

X.4. Partea contractanta care invoca forta marjora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

X.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinda celeilalte daune interese.

XI. LITIGII

XI.1. **Prestatorul** si **Beneficiarul** vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

XI.2. Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, **Prestatorul** si **Beneficiarul** nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente.

XII. ALTE CLAUZE

XII.1. Orice modificare a prezentului contract se poate face numai prin acte adiționale semnate de ambele părți.

XII.3. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de două exemplare, ambele cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte, astăzi, 30.04.2024 data semnării lui.

BENEFICIAR,

INSTITUTIA PREFECTULUI – JUDETUL BUZAU
PREFECT

DANIEL MARIAN ȚICLEA

ŞEF SERVICIU FINANCIAR-CONTABILITATE

VIZAT C.F.P.P.

VIZAT PENTRU LEGALITATE
ŞEF SERVICIU

PRESTATOR,

SC VECTRA DINAMIC SRL BUZĂU

ADMINISTRATOR